



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8429

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 45 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

DPE en cours

30 km ten zuiden van Bergerac, op een dominante positie tussen Monpazier en Villeréal, oud Périgord-huis dat gerenoveerd moet worden, dak en hoofdstructuur in goede staat, 45 ha onbehandeld land, een vijver, weilanden

125 m² woonop.

450 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8429 •

Een zeldzame kans in een ongerepte natuurlijke omgeving. Adembenemend uitzicht.

Landelijk gelegen woning op een indrukwekkende locatie, bestaande uit een gerenoveerde boerderij met bijgebouwen die een binnenplaats vormen.

Het huis in Périgord-stijl, dat momenteel wordt gerenoveerd, biedt 125 m² woonoppervlak op de begane grond, met de mogelijkheid om een tweede verdieping toe te voegen en een woongedeelte met twee slaapkamers en een badkamer te creëren.

Een aangebouwde garage, een schuur/berging, 32 hectare akkerland en beschermde natuurlijke weilanden, 12 hectare bos en een prachtig meer.

Elektriciteit is aanwezig, maar er is geen leidingwater (er zou een watermeter geïnstalleerd kunnen worden).

Er is ook een drinkwaterbron.

Ideaal gelegen, met burenen binnen 200 meter.

