



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8431

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4198 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

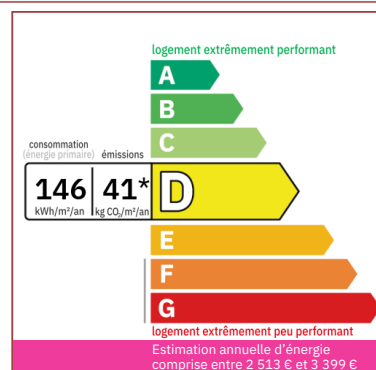
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 204



Op 2,5 km van het centrum van Sarlat met uitzicht op het platteland, aangenaam huis uit 2004, 4 slaapkamers waarvan 2 op de begane grond, kantoor, ingerichte keuken, bijkeuken, groot terras, op een prachtig omheind

137 m² woonop.

4 198 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
429 000 €
Agency fees: 4,6 % VAT included*
Price without fees: 410 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8431 •

Tuinniveau:

Entree (6,20 m²), woonkamer (38,16 m²) met toegang tot het terras, ingerichte keuken (9,60 m²), bijkeuken/stookruimte (12 m²), kantoor (8 m²), slaapkamer 1 (13,64 m²) met toegang tot het terras, slaapkamer 2 (11,48 m²), badkamer (7,6 m²) met douche en bad, toilet.

Boven: overloop (5 m²), slaapkamer 3 (14 m²) plus zolderruimte omgebouwd tot bergruimte, slaapkamer 4 (12 m²) plus zolderruimte omgebouwd tot bergruimte, doucheruimte en toilet (5 m²).

- Verwarmd zoutwater infinity pool (2017), elektrisch rolluik.
- Terras van ruim 40 m²
- 4198 m² grond omheind met gelaste panelen en een elektrische poort met videofoon.
- 2 tuinhuisjes
- Aangebouwde overkappingen op dekvloer
- Kippenhok
- Moestuין
- Vloerverwarming op olie (houtkachel of open haard beschikbaar)
- Individueel sanitair conform
- Regenwateropvangtank van 5 m³ met pomp

