



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8433

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

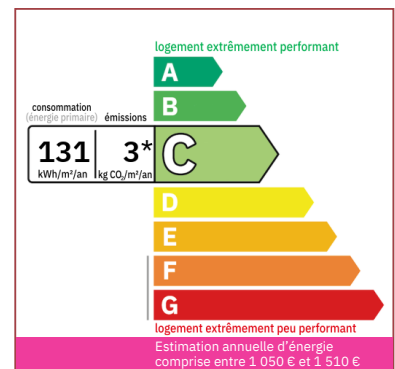
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2002



In de directe nabijheid van het dorp Beaumont du Périgord, in een rustige doodlopende straat, een huis van ongeveer 115 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers en een verwarmd zwembad op een omheind perceel van 2500 m<sup>2</sup>.

115 m<sup>2</sup> woonop.

2 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8433 •

Gelijkvloerse woning, gebouwd in 2002, circa 115 m<sup>2</sup>, met bijgebouwen op een perceel van 2500 m<sup>2</sup>.

De woning bestaat uit:

Een woonkamer met een keuken met kookeiland, open naar een woon-/eetkamer met open haard, drie slaapkamers, een badkamer met bad en douche, een bijkeuken/wasruimte en een apart toilet.

De bijgebouwen omvatten:

Een vrijstaande garage met elektrische deur en een tuinhuisje.

Buiten leiden diverse terrassen naar een zoutwaterzwembad van 4 x 8 meter, gebouwd in 2023, met verwarming, en vervolgens naar een aangelegde tuin, omheind met een elektrische poort.

De ramen en deuren zijn van PVC met dubbele beglazing.

De verwarming wordt verzorgd door een omkeerbaar airconditioningsysteem met kanalen.

Individueel septisch systeem.

