



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8436

• Huis - Montpon-Ménéstérol •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2191 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois+Fioul

Afvoersysteem: Septic tank

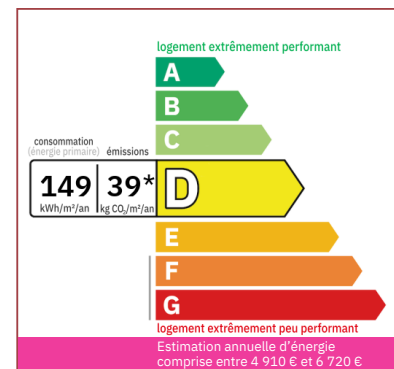
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Schitterend stenen gebouw van 254 m², bestaande uit 2 onafhankelijke studio's van elk 45 m² met een hoog huurrendement (1000 EU/maand), zwembad, spa, dit alles op een bosrijk en prachtig bebloemd terrein van 1709

330 m² woonop.

2 191 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

379 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8436 •

EEN MUST-SEE!!!

Ideaal voor een groot gezin, een verhuurinvestering, een pleeggezin, enz., gezien de vele mogelijkheden.

Deze woning zal u bekoren met zijn hoogwaardige renovatie en de geboden voorzieningen.

De hoofdwoning is als volgt ingedeeld:

Op de begane grond:

- Een hoogwaardige ingerichte keuken (24,5 m²) met toegang tot een eetkamer (15,6 m²)
- Een bijkeuken (5,8 m²)
- Een woonkamer met ongelooflijke afmetingen (82 m²)
- Een kantoor (9,4 m²)
- Een master suite (21 m²) met kleedkamer
- Een badkamer (13 m²) met een bubbelbad, een inloopdouche en een toilet.

- Eén slaapkamer (11,3 m²)

- Eén slaapkamer (12,3 m²)

- Eén slaapkamer (15,6 m²)

- Een doucheruimte (5 m²)

- Een garage (21,75 m²)

- Boven:

- Een grote open ruimte (75 m²) met twee slaapkamers met kleedkamers en een doucheruimte met toilet (9,2 m²).

Verwarming met hout/olie via een geventileerde kanaalinzet en een Viessmann-ketel van minder dan 5 jaar oud.

Hoogwaardige dubbele beglazing.

Twee studio's van elk 45 m², met een terras, een kleine tuin en een aparte ingang, completeren deze woning.

Elke studio heeft een eigen tussenmeter voor vereenvoudigd verhuurbeheer.



Verwarming via elektrische convectoren (nieuwste