Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8439 • Huis - Villeréal •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 16920 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pôele à granulés + radiateurs électriques. Climatisation réversible.

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Charmant huis in Périgord-stijl, een mix van steen en hout, met een verwarmd zwembad, bijgebouwen en 1,6 hectare grond. Het huis beschikt over een prachtige woonkamer met 3 slaapkamers, waaronder een master suite.

145 m² woonop.

16 920 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

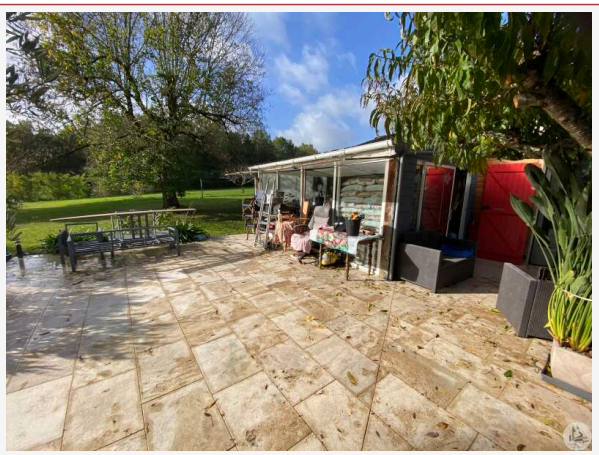
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8439 •

Een traditioneel huis in Périgord-stijl, gerenoveerd in de jaren 80 en voorzien van een houten uitbouw in 2020.
Het huis bestaat uit: een veranda (15,14 m²), een hal (4,8 m²), een ingerichte keuken (34,7 m²) met kookeiland, fornuis en afzuigkap, een bijkeuken (4,09 m²), een woon-/eetkamer (24,5 m²), een hal, drie slaapkamers (8,8 m², 14,5 m² en 20 m²), waarvan één met een schuin plafond, één met een en-suite badkamer met douche (dubbele wastafel, bidet, wandcloset, inloopdouche), een kleedkamer (11,4 m²) en een apart toilet. Er is een terras aan de voor- en zijkant. Het huis is voorzien van omkeerbare airconditioning (twee units), een pelletkachel (met twee ventilatieopeningen voor warmteverdeling) en een elektrische convectorkachel in de badkamer. PVC-ramen met dubbele beglazing (hout in één kamer)
Huis voorzien van bronwater (geen waterleiding)

Bijgebouwen: 2 garages (31 m² en 23 m²), 2 schuurtjes (10,5 m² en 8,5 m²)

Woning met een verwarmd chloorzwembad (9,5 m²) met massagestralen. Mogelijkheid tot aankoop van 6.