



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8440

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 710 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: bois + poêle à granulés

Afvoersysteem: Alles in het riool

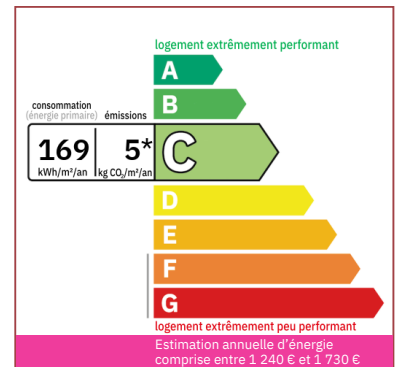
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Gelijkvloerse woning in een klein dorpje, op 5 minuten van Castillonnès en haar winkels, circa 90m² woonoppervlakte met twee slaapkamers, twee garages, omliggende grond.

99 m² woonop.

710 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8440 •

Een gelijkvloerse woning met aangrenzend perceel, bestaande uit:

- entree naar een woon-/eetkamer met open haard en pelletkachel (geplaatst in 2022), tegelvloer, vier ramen (40 m²),
- hal (6,3 m²),
- apart toilet,
- keuken met spoelbak en inbouwkasten, openslaande deuren naar het terras (circa 12 m²),
- twee slaapkamers (11 m² en 13,2 m²),
- doucheruimte met dubbele wastafel (4,5 m²),
- bijkeuken met boiler en aansluitingen voor een wasmachine (8 m²),
- een garage van 43 m², aangebouwd aan de woning, met mogelijkheden voor uitbreiding, met één deur naar de straat en één naar de tuin, en een tweede vrijstaande garage.

MOGELIJKHEID TOT AANKOOP VAN EEN APART PERCEEL VAN 9429 M² BIJ DE WONING VOOR EEN EXTRA PRIJS VAN 6000 EURO.

Overige kenmerken:

- PVC-ramen met dubbel glas vervangen in 2015 en een nieuwe voordeur geplaatst in 2023.
- Dak en isolatie vervangen in 2015, slaapkamerisolatie vernieuwd in 2023.
- Elektrische radiatoren geïnstalleerd in 2015 in de woonkamer en keuken.
- Waterzuiveringsysteem (met waterontharder).
- Aangesloten op het riool.

