



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8451

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 258224 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Poêle à bois et Cheminée

Afvoersysteem: Fosse septique -

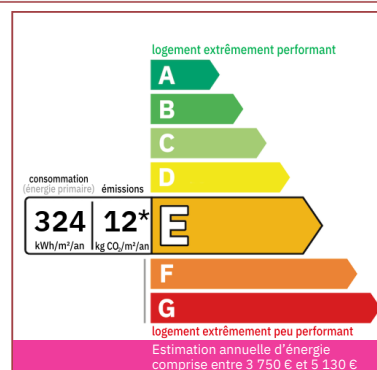
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Landgoed met charmante stenen woning, diverse bijgebouwen en 25 hectare grond.

150 m² woonop.

258 224 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

585 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 560 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8451 •

Fantastisch ingericht pand, gelegen nabij drie prachtige middeleeuwse vestingdorpen, die alle de prestigieuze titel 'Een van de mooiste dorpen van Frankrijk' dragen.

Een unieke kans om een prachtig gerestaureerd stenen pand te verwerven op een perceel van 25 hectare (circa 61 acres).

Het landgoed omvat diverse bijgebouwen en biedt uitstekende mogelijkheden voor een bedrijf, indien gewenst.

Een prachtige, rustige omgeving met adembenemende panoramische uitzichten, op slechts 10 minuten van het mooie vestingdorp Villeréal en vlakbij de heuveldorpen Monflanquin en Monpazier, beide schitterende, dynamische middeleeuwse dorpen.

De luchthaven van Bergerac, een stad aan de rivier die bekendstaat om zijn goede wijnen, ligt op minder dan 40 minuten afstand en biedt vluchten naar het Verenigd Koninkrijk, Nederland en België.

Bordeaux, een UNESCO-werelderfgoedstad, ligt op 2 uur afstand en heeft een snelle LGV-treinverbinding naar Parijs. De 'Rozenstad' Toulouse ligt op gelijke afstand.

Hoofdhuis (150 m²) 1614 ft²

Deze lichte, stenen woning omvat:

Keuken/eetkamer (46 m²): Open haard met houtkachel, op maat gemaakte keuken met kookeiland, travertien vloer en dubbele beglazing. Zichtbare stenen muren en balken;

Sfeervolle zitkamer (35 m²): Stenen open haard, zichtbare stenen muur, travertien vloertegels en directe toegang tot het overdekte terras.

Familiebadkamer (7 m²): Vrijstaand bad/douche, wastafel, toilet, vloerverwarming en travertien vloer.

Slaapkamer 1 (15 m²): Houten vloer en glazen deur naar het terras.

Doucheruimte (5,5 m²): Inloopdouche, toilet en wastafel.

Slaapkamer 2 (14 m²): Houten vloer en openslaande

