



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8463

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 755 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

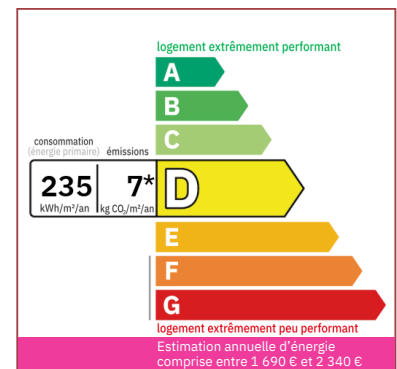
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmante, gelijkvloerse stenen woning met tuin, 3 slaapkamers, waaronder een master suite, en een veranda.

Omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing, aansluiting op het riool.

105 m² woonop.

755 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

145 000 €

Agency fees: 6,6 % VAT included*

Price without fees: 136 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8463 •

Charmante, gelijkvloerse stenen woning met een woonoppervlakte van circa 105 m², op een omheind perceel van 755 m².

Ontdek de authentieke charme van deze prachtige, gelijkvloerse stenen woning, die comfort, licht en hoogwaardige afwerking biedt.

De woning bestaat uit een hal van circa 4 m² die uitkomt op een gezellige woon-/eetkamer van 26 m² met zichtbare balken, travertinvloeren en een houtkachel die een warme sfeer creëert.

De volledig uitgeruste keuken, met voldoende opbergruimte, een fornuis, een afzuigkap en een vaatwasser, biedt direct toegang tot de tuin.

Een lichte veranda van circa 9 m², momenteel in gebruik als kantoor/slaapkamer, met originele stenen spoelbak, biedt toegang tot een terras en een aangrenzende bijkeuken/voorraadkast.

Het slaapgedeelte is bereikbaar via een hal en bestaat uit:

Een badkamer (bad, wastafel, handdoekradiator – ca. 5 m²),

Een apart toilet,

Een slaapkamer met uitzicht op de tuin (ca. 9,33 m², laminaatvloer),

Een slaapkamer met inbouwkasten (ca. 9,5 m², laminaatvloer),

Een master suite (ca. 9,5 m²) met een kleedkamer (ca. 4 m²) en een en-suite badkamer met douche en toilet (ca. 5 m²).

De technische voorzieningen omvatten dubbele beglazing, een houtkachel, omkeerbare airconditioning in de woonkamer en aansluiting op het riool.

Buiten geniet u van een prachtige, volledig omheinde tuin van ca. 755 m², aangenaam en onderhoudsvriendelijk, ideaal voor zomerse maaltijden of om in te spelen.

