



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8464

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4425 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

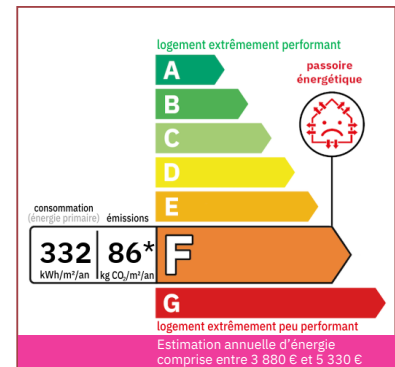
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1925



Woning met souterrain, nabij winkels, bestaande uit een woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, waaronder een master suite, en een dakterras. Het geheel is gelegen op een perceel van 4.425 m<sup>2</sup> met een garage en een stenen

114 m<sup>2</sup> woonop.

4 425 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8464 •

Gelegen op slechts enkele minuten van winkels, is deze charmante woning ideaal voor een gezin of als tweede woning.

De woning beschikt over een lichte woonkamer (49 m<sup>2</sup>) met een open keuken en een zithoek, wat een gastvrije en moderne ruimte creëert. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers (14,9 en 10,8 m<sup>2</sup>), waarvan één een master suite (14,5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> doucheruimte), en een doucheruimte met toilet (5,3 m<sup>2</sup>). Een hal (3,9 m<sup>2</sup>) biedt toegang tot de buitenruimte en leidt naar de kelder.

Op tuinniveau vindt u een praktische wasruimte (10,3 m<sup>2</sup>) en een kelder (74,5 m<sup>2</sup>) die dienstdoet als garage met een stookruimte (VIESSMANN oliegestookte cv-ketel): perfect voor maximale opslagruimte!

Buiten leidt een trap naar een dakterras, een perfecte plek om te genieten van de zon en de zomeravonden. De woning staat op een perceel van 4.425 m<sup>2</sup>, ideaal voor natuurliefhebbers of voor diverse ontwikkelingsprojecten.

Een vrijstaande garage van 33 m<sup>2</sup> en een charmant stenen bijgebouw maken deze woning compleet.

