Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8464 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4425 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

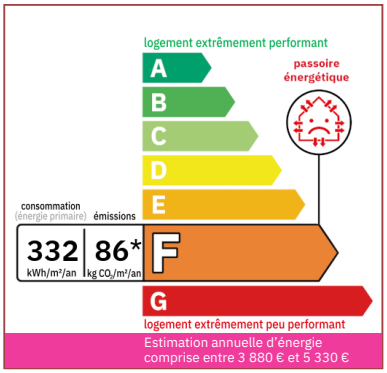
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1925



Woning met souterrain, nabij winkels, bestaande uit een woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, waaronder een master suite, en een dakterras. Het geheel is gelegen op een perceel van 4.425 m² met een garage en een stenen

114 m² woonop.

4 425 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

144 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*
Price without fees: 135 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8464 •

Gelegen op slechts enkele minuten van winkels, is deze charmante woning ideaal voor een gezin of als tweede woning.

De woning beschikt over een lichte woonkamer (49 m²) met een open keuken en een zithoek, wat een gastvrije en moderne ruimte creëert. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers (14,9 en 10,8 m²), waarvan één een master suite (14,5 m² + 5 m² doucheruimte), en een doucheruimte met toilet (5,3 m²). Een hal (3,9 m²) biedt toegang tot de buitenruimte en leidt naar de kelder.

Op tuinniveau vindt u een praktische wasruimte (10,3 m²) en een kelder (74,5 m²) die dienstdoet als garage met een stookruimte (VIESSMANN oliegestookte cv-ketel): perfect voor maximale opslagruimte!

Buiten leidt een trap naar een dakterras, een perfecte plek om te genieten van de zon en de zomeravonden. De woning staat op een perceel van 4.425 m², ideaal voor natuurliefhebbers of voor diverse ontwikkelingsprojecten.

Een vrijstaande garage van 33 m² en een charmant stenen bijgebouw maken deze woning compleet.





