



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8465

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3065 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

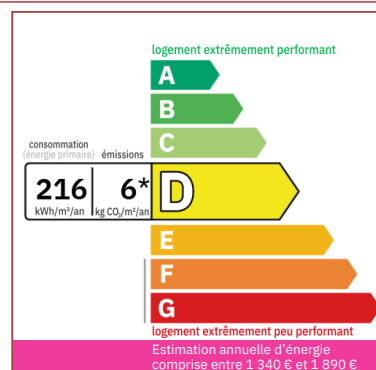
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800



Op enkele minuten van Villereal, met een dominante positie in een heuvelachtig landschap, stenen huis van circa 118 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers en bijgebouwen in een bosrijk omheind park van circa 3000 m<sup>2</sup>.

118 m<sup>2</sup> woonop.

3 065 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

349 500 €

Agency fees: 4,3 % VAT included\*

Price without fees: 335 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

## • Beschrijving ref n°8465 •

Stenen huis met bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 3065 m<sup>2</sup>. Het gelijkvloerse huis, circa 118 m<sup>2</sup>, bestaat uit een hal, een woon-/eetkamer met open haard, open keuken en fornuis, twee slaapkamers, een kantoor, een badkamer met bad, douche en handdoekradiator, en een apart toilet. De bijgebouwen omvatten een bijgebouw met een zomerslaapkamer, een berging met een poolhouse en een aanbouw. Buiten leiden diverse terrassen naar een omheind, bosrijk park met een chloorzwembad van 8 x 4 meter en een parkeerplaats. De verwarming wordt verzorgd door elektrische, omkeerbare airconditioningunits. De ramen zijn voorzien van dubbel glas en hout.

