



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8469

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5600 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

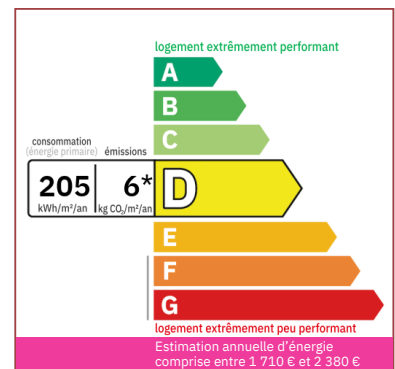
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1978



In de wijk Monflanquin, op een dominante positie aan de rand van een bos met uitzicht op de heuvels, charmante gelijkvloerse woning van circa 110 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers (mogelijkheid voor drie) en garage op een perceel van 5400

110 m<sup>2</sup> woonop.

5 600 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

208 650 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 195 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8469 •

Gelijkvloerse woning uit 1978, circa 110 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

Een woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken, een bijkeuken, twee slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet met wastafel en een garage.

Buiten leiden diverse overdekte terrassen naar een bosrijk park van 5400 m<sup>2</sup>.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

De septic tank is individueel.

De verwarming is elektrisch, met omkeerbare airconditioning en radiatoren.

