Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8476 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8474 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

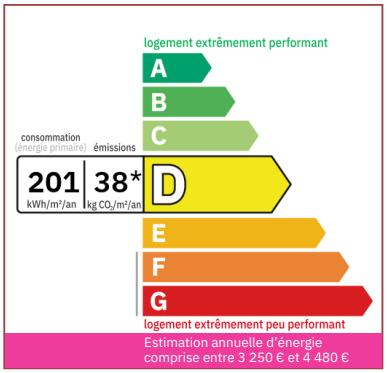
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig pand met uitzicht op de rivier, met vier slaapkamers en drie badkamers. Zwembad en 8.000 m² aangelegde tuinen.
Vlakbij historische bastidedorpjes en Bergerac.

140 m² woonop.

8 474 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

365 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*
Price without fees: 345 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8476 •

Charmant gerestaureerd stenen huis met vier slaapkamers aan de oevers van de rivier de Dropt.

Deze woning ligt in een rustige omgeving aan het einde van een doodlopende straat, op slechts 10 minuten van het vestingstadje Castillonnès, 15 minuten van Issigeac en 20 minuten van Eymet. Bergerac en de luchthaven zijn gunstig gelegen op slechts 25 minuten afstand.

Het huis beschikt over vier ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, plus een extra familiebadkamer met een apart toilet.

Recente verbeteringen omvatten centrale verwarming op olie met radiatoren in elke kamer (vier jaar geleden geïnstalleerd), een Emerson-boiler, vernieuwde elektrische bedrading met een slimme meter van Linky en glasvezelbreedbandinternet.

De moderne, volledig uitgeruste keuken is voorzien van een Falcon-fornuis (gas en elektrisch), een butler-stijl spoelbak en een voorraadkast met planken. Een nieuwe Charnwood-houtkachel voegt zowel charme als efficiëntie toe. De volledig uitgeruste wasruimte is voorzien van een Amerikaanse koel-/vriescombinatie, een vaatwasser, een wasmachine en een droger.

De woonkamer met zichtbare balken grenst aan de keuken. Deze beschikt over een stenen open haard met een Charnwood houtkachel, hoge inbouwkasten en een verborgen trap naar een grote zolder met aanzienlijke mogelijkheden voor verbouwing.

De woning biedt een uitstekende buitenomgeving, waaronder:

Twee balkons, waarvan één toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer met uitzicht op de rivier

Een groot overdekt terras, toegankelijk vanuit de woonkamer, keuken en wasruimte

Een overdekt tuinterras met uitzicht op de rivier en de aangrenzende molen

Een onlangs gerenoveerd zwembad met een betegeld terras rondom







