Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8477

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 16559 m²

Aantal slaapkamers: 10

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Chauffage central au fioul / Chauffage central au gaz

Afvoersysteem: Septic tank

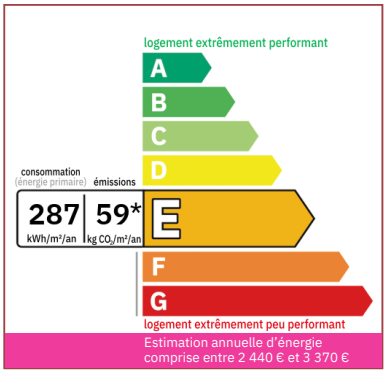
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een complex van gebouwen bestaande uit een hoofdhuis, een aangrenzend appartement met één slaapkamer (momenteel verhuurd), een schuur met twee verbouwde appartementen (momenteel verhuurd), een stenen huis met

375 m² woonop.

16 559 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

369 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 351 429 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8477 •









Een groep gebouwen die een binnenplaats (parkeerplaats) vormen en de volgende accommodaties bieden:
Het hoofdgebouw heeft een woonoppervlakte van circa 144 m² verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond is ongemeubileerd:

- Een hal van circa 4 m² met een trap naar de bovenverdieping.

- Een tweede hal van circa 5,6 m²
- Een keuken van circa 21,6 m², eenvoudig ingericht met boven- en onderkasten
- Een provisiekast van circa 5,1 m²
- Een badkamer van circa 3,5 m² met wastafel, toilet en douche.

- Een slaapkamer van circa 18,6 m²
- Een woonkamer van circa 16,3 m² met een stenen open haard voorzien van een houtkachel.

Bovenverdieping:

- Een slaapkamer van circa 20,5 m²,

- Een woon-/eetkamer van circa 33,8 m² met wastafel,

- Een badkamer van circa 3,8 m² met ligbad, bidet, wastafel en raam.

- Een apart toilet van circa 1,7 m²

- Een slaapkamer van circa 9 m².

Aangrenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich een studio-appartement dat wordt verhuurd voor € 500 per maand, bestaande uit:

- Een woon-/eetkamer/keuken van circa 22,7 m², voorzien van bovenkasten, een wastafel, een aanrechtblad, een afzuigkap en een gaskookplaat.

- Een slaapkamer van circa 11,09 m²,

- Een apart toilet van circa 2,5 m²,

- Een doucheruimte van circa 5,2 m² met douche en