



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8479

• Huis - Montayral •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5696 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

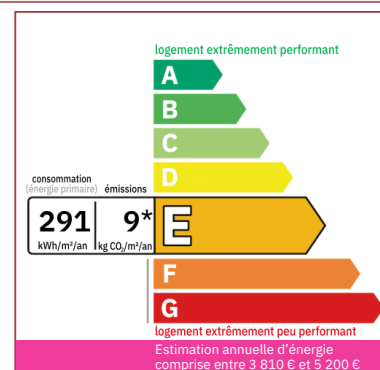
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1940



Een prachtig stenen landhuis gebouwd in 1975 met 3 slaapkamers, een tweede woning met 2 slaapkamers. Een garage van steen, een zwembad, een water put en een tuin van 5696 m² ca met een prachtig uitzicht! Zeer rustige ligging, maar

197 m² woonop.

5 696 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

285 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 271 429 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8479 •

Set bestaande uit :

Een stenen huis met een bewoonbare oppervlakte van ong. 140 m2 ongeveer, bestaande uit :

- Een ingang hal van 15 m2 ca met inbouwkasten, betegelde vloeren en een trap die naar de eerste verdieping van de duiventoren leidt.
- Een aparte wc met het wastafel.
- Een woonkamer van ong. 38 m2 met schoorsteen, een oude natuurstenen wastafel, betegelde vloer, twee openslaande deuren naar een terras volledige Zuiden.
- Een keuken van ong. 14.3 m2 uitgerust met een oven, een gaskookplaat. Een glasdeur die naar een serre leidt van 12,2 m2 ong., die wordt gebruikt als een wintertuin.
- Een bijkeuken van 10 m2 ong., betegelde vloer, een trap naar een kelder.

Vanuit de hal :

- Een slaapkamer van ong. 14,5 m2 met ingebouwd kasten, parket vloer.
- een badkamer van 5,2 m2 ca met dubbele wastafel, italiaanse douche, tegels op de muren en de vloer.
- Een slaapkamer van ca 14 m2 met inbouwkasten.
- De laatste slaapkamer in de duiventoren van ong. 14 m2 met ingebouwde kasten en planken vloer.

Houten kozijnen met voorzetraamen, en houten luiken.

Elektrische verwarming en inzethaard in de woonkamer.

Dak geïsoleerd met glaswol.

De productie van warm water wordt door een elektrische boiler gedaan.

Een septic tank die in 2003 in geplaatst.

Taxe foncière : 1204 €

Grenzend aan de woning, een uitbreiding gebouwd met natuursteen in de jaren 2000, geheel gerenoveerd, met een bewoonbare oppervlakte van 57 m2 ongeveer, eigen ingang en

afsluitbaar geheel, bestaande uit :

- Een woonkamer/eetkamer/keuken van 23,4 m2 ongeveer, betegelde vloer, deur die naar buiten leidt. Ingerichte keuken.
- Een badkamer van 4,7 m2 ca met een douche, wastafel en toilet, betegeld vloer en betegelde wanden.
- 2 slaapkamers van 13,2 en 13,7 m2 ongeveer, waarvan een met een wastafel.

Elektrische verwarming.

Houten kozijnen met voorzetramen.

Buiten :

