



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8484

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 10170 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

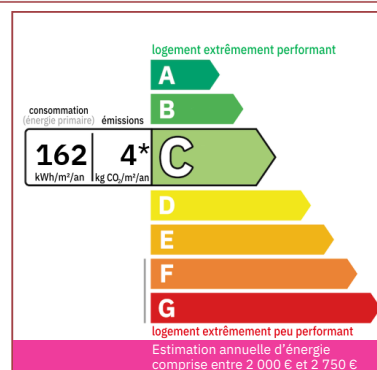
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In de Dordogne, op enkele minuten van Beaumont du Périgord en zijn winkels, op een dominante positie midden in een park van één hectare, een woning van circa 145 m<sup>2</sup> woonoppervlakte met vier slaapkamers (mogelijkheid tot vijf).

145 m<sup>2</sup> woonop.

10 170 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 260 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8484 •

Traditioneel huis gebouwd in 2000 op een perceel van 10.170 m<sup>2</sup>.

Het huis, met een woonoppervlakte van circa 145 m<sup>2</sup>, omvat:

Op de begane grond, circa 130 m<sup>2</sup>, met een woonkamer van circa 65 m<sup>2</sup> met een open ingerichte keuken/woon-/eetkamer met een hoog plafond, vier slaapkamers, een badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel, een wasruimte en twee toiletten.

Boven, een mezzanine van 67 m<sup>2</sup> (vloeroppervlakte).

Buiten leidt een overdekt betegeld terras van circa 41 m<sup>2</sup> naar een binnenplaats met parkeergelegenheid en vervolgens naar een weide met een vijver.

Elektrische verwarming in de slaapkamers en een pelletkachel in de woonkamer.

De ramen en deuren zijn van PVC met dubbele beglazing.

