



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8487

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4136 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

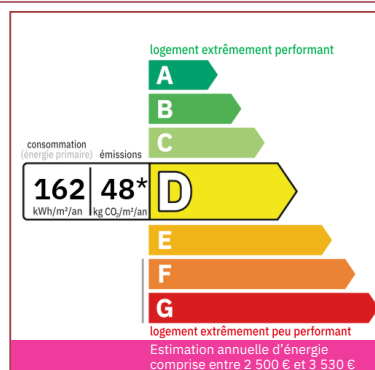
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1970



Op minder dan 5 minuten van de winkels, een licht en ruim traditioneel huis, gebouwd midden in een bosrijk park van 4136 m², aangevuld met een half-ondergrondse kelder die gebruikt wordt als garage, stookruimte en kelder.

123 m² woonop.

4 136 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

175 000 €

Agency fees: 6,1 % VAT included*

Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8487 •

Traditionele woning, gedeeltelijk onderkelderd, met op de begane grond: hal/gang (8,5 en 6,5 m²) met inbouwkasten, ingerichte keuken (20,3 m²), woon-/eetkamer met open haard (38,7 m²), 3 slaapkamers (waarvan 2 met inbouwkasten) van circa 14,1, 12,4 en 14 m², badkamer met wastafel en douche (6,3 m²), toilet.

Aan de voorzijde: veranda van 16,5 m² (dubbele beglazing in aluminium; geen radiatoren). Centrale verwarming op olie. Grotendeels dubbele beglazing in PVC-ramen (behalve de openslaande deuren in de woonkamer naar de veranda en de voordeur). Elektrische rolluiken voor de meeste openingen (behalve de openslaande deuren).

Volledig onderkelderd met garage, wasruimte, stookruimte en kelder. Ruimte beschikbaar voor het creëren van voorzieningen (houten ramen met enkel glas)

Bosrijk perceel met een waterput (watervoorziening voor drinkwater)

