Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8488 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4.5 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: fuel+pompe à chaleur+bois

Afvoersysteem: Septic tank

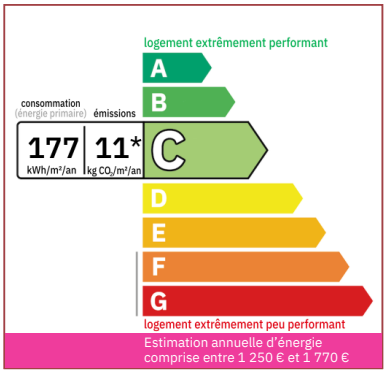
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1980



10 km ten zuiden van Bergerac, comfortabele villa van 128 m2 met drie slaapkamers en twee badkamers, souterrain van dezelfde grootte met dubbele garage op een perceel van 4,5 hectare met zwembad, weilanden en bos.

128 m² woonop.

45 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

424 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8488 •

Souterrainwoning, gebouwd in de jaren 80, met zwembad, op een perceel van 45.718 m².

De woning, circa 128 m², bestaat uit:

Een woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken met kookeiland, drie slaapkamers en twee badkamers, elk met een toilet.

De kelder, van dezelfde grootte, bestaat uit:

Een dubbele garage, een stookruimte, een werkplaats en twee bergingen.

Buiten bieden diverse gedeeltelijk overdekte terrassen toegang tot een binnenplaats met parkeergelegenheid en een bosrijk park met een chloorzwembad van 11 x 4,5 meter met een pompruimte.

De woning wordt omgeven door weilanden en bossen.

De ramen en deuren zijn van aluminium met dubbele beglazing.

Er zijn verschillende verwarmingsopties beschikbaar:

- Vloerverwarming op olie
- Warmtepomp
- Omkeerbare airconditioning
- Bron









