



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8488

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4.5 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** fuel+pompe à chaleur+bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

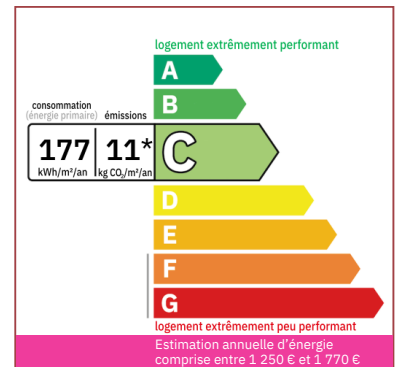
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980



10 km ten zuiden van Bergerac, comfortabele villa van 128 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers en twee badkamers, souterrain van dezelfde grootte met dubbele garage op een perceel van 4,5 hectare met zwembad, weilanden en bos.

128 m<sup>2</sup> woonop.

45 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

424 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8488 •

Souterrainwoning, gebouwd in de jaren 80, met zwembad, op een perceel van 45.718 m<sup>2</sup>.

De woning, circa 128 m<sup>2</sup>, bestaat uit:

Een woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken met kookeiland, drie slaapkamers en twee badkamers, elk met een toilet.

De kelder, van dezelfde grootte, bestaat uit:

Een dubbele garage, een stookruimte, een werkplaats en twee bergingen.

Buiten bieden diverse gedeeltelijk overdekte terrassen toegang tot een binnenplaats met parkeergelegenheid en een bosrijk park met een chloorzwembad van 11 x 4,5 meter met een pompruimte.

De woning wordt omgeven door weilanden en bossen.

De ramen en deuren zijn van aluminium met dubbele beglazing.

Er zijn verschillende verwarmingsopties beschikbaar:

- Vloerverwarming op olie
- Warmtepomp
- Omkeerbare airconditioning
- Bron

