Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8496

• Huis - Castillonnès •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11272 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Septic tank

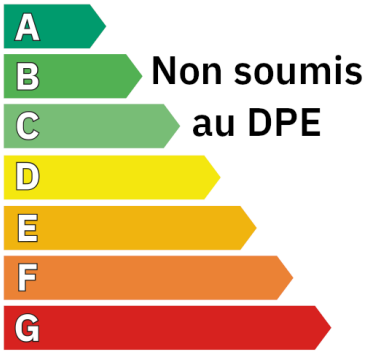
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmante voormalige watermolen, circa 300 m² woonoppervlak, met 5 slaapkamers, bijgebouw en molenhuis, biedt uitstekende renovatiemogelijkheden. Aangrenzend terrein van circa 1 hectare.

300 m² woonop.

11 272 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8496 •

Laat u betoveren door de authentieke charme van deze voormalige watermolen, doordrenkt van geschiedenis en gelegen in een betoverende omgeving midden in de natuur. Een ware uitnodiging om te fantaseren, te creëren en nieuw leven in te blazen in deze unieke plek.

Bij binnenkomst treft u een hal (16,4 m²) aan die leidt naar een bijkeuken met toilet (18,6 m²), ideaal voor organisatie en opslag. De woon-/eetkamer (58,6 m²), compleet met een houtkachel, biedt een gastvrije ruimte vol karakter, grenzend aan een volledig uitgeruste keuken (36,1 m²) met een AGA-fornuis, klaar om weer gebruikt te worden.

Boven leidt een ruime overloop (15,9 m²) naar vijf slaapkamers (18,1, 18,7, 18,4, 18,4 en 22 m²), die uitstekende mogelijkheden bieden voor een gezins- of gastenverblijf, of om themaruimtes te creëren volgens uw eigen plannen. De hal (28,3 m²) leidt ook naar een te renoveren badkamer (8 m²). Een tweede badkamer, eveneens te renoveren, bedient twee van de slaapkamers, die aan beide zijden toegankelijk zijn.

Buiten belooft een terras aangename momenten aan het water. De begane grond, met de garage en, met name, de raderkamer van de molen, herinnert aan het vroegere leven en de ziel van de molen. Een stenen bijgebouw, eveneens te renoveren, completeert het pand, evenals de molenbak en het aangrenzende terrein, die een prachtige natuurlijke omgeving bieden.

Deze molen is veel meer dan zomaar een woning: het is een levensproject, een erfgoedavontuur, een kunstwerk dat opnieuw uitgevonden moet worden. Renovatieliefhebbers en liefhebbers van uitzonderlijke panden, hier bent u aan het juiste adres.

Overig:
- Nieuwe houten ramen met dubbele beglazing
- Centrale pelletverwarming te installeren
- Niet-conform septisch systeem
- Dak en geraamte te vervangen