Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8499 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1890 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: POMPE A CHALEUR GAINABLE CHAUD-FROID

Afvoersysteem: Septic tank

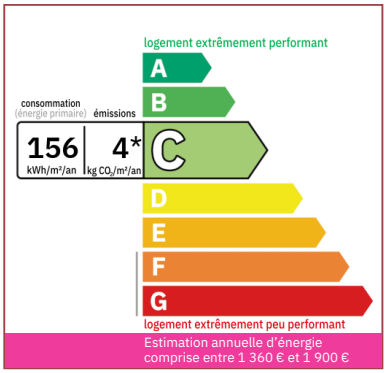
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Lichte, gelijkvloerse woning van 112 m² met een open woonkamer die uitkomt op een terras en een verwarmd zwembad. Hoofdslaapkamer met eigen badkamer, drie slaapkamers, kantoor en wasruimte. Buiten: vrijstaande garage,

112 m² woonop.

1 890 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

298 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 282 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8499 •

Ontdek het comfort van gelijkvloers wonen in deze lichte woning van bijna 112 m², perfect ontworpen voor het gezinsleven.

Bij binnenkomst leidt een hal met inbouwkast naar een prachtige, lichte woonkamer van ruim 31 m², dankzij de grote erker die toegang biedt tot het terras. De volledig uitgeruste keuken van circa 11 m² loopt naadloos over in de woonkamer en creëert zo een uitnodigende en functionele ruimte. Een wasruimte van 3 m² en een kantoor van 5,5 m² completeren dit eerste gedeelte.

De master suite van 14,8 m², met eigen badkamer, biedt een ware oase van rust. Vanuit het slaapgedeelte bereikt u drie comfortabele slaapkamers, allen met inbouwkasten, evenals een gezinsbadkamer en een apart toilet.

Buiten kunt u op het 32 m² grote terras, beschut door een zonnescherm, optimaal genieten van het uitzicht op het verwarmde, chloorbehandelde zwembad, dat beveiligd is met een rolluik. Voor extra comfort profiteert u van een vrijstaande garage van 35 m² met aanbouw, een tuinschuur, een elektrische poort en een betegelde binnenplaats voor gemakkelijk parkeren.

Het volledig omheinde terrein van 1.890 m² omvat tevens een mooie jeu de boules-baan, perfect om te ontspannen met familie en vrienden.

Een complete woning, perfect onderhouden en klaar om uw speciale momenten te verwelkomen.









