



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8499

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1890 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** POMPE A CHALEUR GAINABLE CHAUD-FROID

**Afvoersysteem:** Septic tank

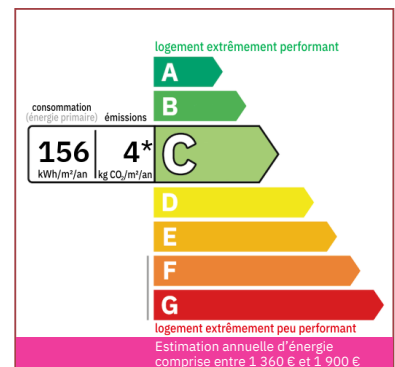
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Lichte, gelijkvloerse woning van 112 m<sup>2</sup> met een open woonkamer die uitkomt op een terras en een verwarmd zwembad. Hoofdslaapkamer met eigen badkamer, drie slaapkamers, kantoor en wasruimte. Buiten: vrijstaande garage,

112 m<sup>2</sup> woonop.

1 890 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

298 900 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 282 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8499 •

Ontdek het comfort van gelijkvloers wonen in deze lichte woning van bijna 112 m<sup>2</sup>, perfect ontworpen voor het gezinsleven.

Bij binnenkomst leidt een hal met inbouwkast naar een prachtige, lichte woonkamer van ruim 31 m<sup>2</sup>, dankzij de grote erker die toegang biedt tot het terras. De volledig uitgeruste keuken van circa 11 m<sup>2</sup> loopt naadloos over in de woonkamer en creëert zo een uitnodigende en functionele ruimte. Een wasruimte van 3 m<sup>2</sup> en een kantoor van 5,5 m<sup>2</sup> completeren dit eerste gedeelte.

De master suite van 14,8 m<sup>2</sup>, met eigen badkamer, biedt een ware oase van rust. Vanuit het slaapgedeelte bereikt u drie comfortabele slaapkamers, allen met inbouwkasten, evenals een gezinsbadkamer en een apart toilet.

Buiten kunt u op het 32 m<sup>2</sup> grote terras, beschermd door een zonnenscherm, optimaal genieten van het uitzicht op het verwarmde, chloorbehandelde zwembad, dat beveiligd is met een rolluik. Voor extra comfort profiteert u van een vrijstaande garage van 35 m<sup>2</sup> met aanbouw, een tuinschuur, een elektrische poort en een betegelde binnenplaats voor gemakkelijk parkeren.

Het volledig omheinde terrein van 1.890 m<sup>2</sup> omvat tevens een mooie jeu de boules-baan, perfect om te ontspannen met familie en vrienden.

Een complete woning, perfect onderhouden en klaar om uw speciale momenten te verwelkomen.

