



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8516

• Huis - Miramont-de-Guyenne •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 80 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Te renoveren rijtjeshuis met zeer grote ruimtes verdeeld over meerdere verdiepingen. Ideaal voor een project om te splitsen in appartementen!

205 m² woonop.

80 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnes
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

25 000 €

Agency fees: 25 % VAT included*

Price without fees: 20 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8516 •

Vlakbij het centrum staat een charmant oud huis, klaar om een nieuw hoofdstuk te schrijven. Achter de karakteristieke gevel bevinden zich ruime kamers en een ideale indeling voor een ambitieus renovatieproject – een gezinswoning, een verbouwing tot appartementen of een verhuurinvestering: alles is mogelijk.

Op de eerste verdieping: een hal (6,6 m²), een woonkamer (circa 25 m²), een hal (5 m²), een eerste slaapkamer (10,4 m²), een doucheruimte met toilet (5 m²), een keuken (17,5 m²) met open haard, een overloop (3,2 m²) die leidt naar een tweede slaapkamer (16,8 m²) met een antieke open haard en een doucheruimte, en naar een eetkamer met authentieke charme (16,1 m²).

Op de tweede verdieping: een overloop (3,2 m²), een derde slaapkamer (13,4 m²), een keuken (17 m²), een hal (3,9 m²), een vierde slaapkamer (15,9 m²) met een eigen douche en toilet, een vijfde slaapkamer (16,3 m²) en een tweede hal (6 m²) die leidt naar een woon-/eetkamer (13,2 m²) en een tweede keuken (circa 10 m²).

Deze verdieping is ideaal voor het creëren van een of twee zelfstandige appartementen.

Op de derde verdieping: De ruime en momenteel ongebruikte zolder biedt de mogelijkheid om een nieuwe woonkamer, een werkplaats of voldoende bergruimte te creëren.

De tuinverdieping bestaat uit vier kamers met een lemen vloer, ideaal voor opslag of ombouw tot bijkeuken of werkplaats. De kamers aan de achterzijde van de woning hebben grote ramen.

Een zeldzame, ruime en aanpasbare woning, ideaal voor een compleet renovatieproject, in een dynamische buurt.

