



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8517

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 46073 m²

Aantal slaapkamers: 9

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fioul (au sol) + électrique

Afvoersysteem: Septic tank

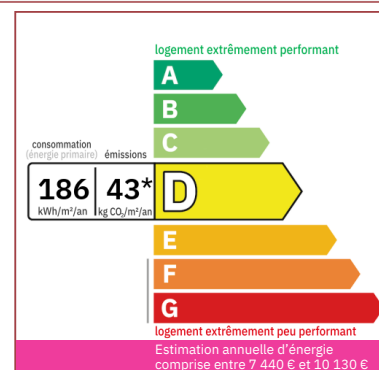
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmante gerestaureerde boerderij, omgebouwd tot gîte van 400 m², gelegen in de Dordogne, vlakbij Issigeac.

409 m² woonop.

46 073 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

599 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 569 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8517 •

Gerestaureerde gîte in een boerderij – 400 m² – Dordogne, nabij Issigeac

Gelegen in de Dordogne, op slechts enkele minuten van het charmante dorpje Issigeac, zal deze prachtige gerestaureerde boerderij u betoveren met zijn authenticiteit en uitzonderlijke grootte. De woning is omgebouwd tot een ruime gîte van 400 m² en is perfect geschikt voor grote gezinnen, groepen of een toeristisch accommodatieproject.

Het beschikt over 9 slaapkamers, waarvan 3 met een eigen badkamer.

Er zijn ook 2 ruime slaapzalen, waardoor u in een warme en gastvrije sfeer meerdere gasten kunt ontvangen.

Tot slot zorgen 3 badkamers en 3 toiletten voor comfort en gemak voor iedereen.

De lichte en ruime woonkamer heeft een open keuken die leidt naar een grote eetkamer, ideaal voor gezamenlijke maaltijden, evenementen of avonden bij de open haard.

Het ruime en rustige terrein biedt een bevoorrechte natuurlijke omgeving, genesteld in het hart van het platteland van de Périgord: een kalme, groene omgeving met volledige privacy.

Een zwembad maakt het plaatje compleet, perfect om te genieten van mooie zomerdagen.

Deze accommodatie combineert charme, moderne voorzieningen en een gewilde locatie op slechts een steenworp afstand van Issigeac en is een unieke kans voor een gîte, een grote gezinswoning of een hoogwaardige toeristische investering.

