



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8518

• Huis - Monclar •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5497 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

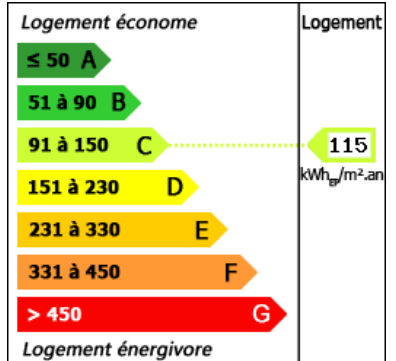
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een voormalige boerderij, 40 jaar geleden volledig gerenoveerd, is een charmante woning van 160 m<sup>2</sup> in tufsteen geworden met een prachtige tuin rondom, garage en carport. Vrij uitzicht.

162 m<sup>2</sup> woonop.

5 497 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

369 900 €

Agency fees: 5,7 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8518 •

Een woning met circa 162 m<sup>2</sup> woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een keuken van circa 17,3 m<sup>2</sup> met onderkasten, voorzien van een oven, vaatwasser, gaskookplaat en spoelbak. Tegelvloer.
- Een woonkamer van circa 43,8 m<sup>2</sup>, een openslaande deur, een serre van circa 12,3 m<sup>2</sup>, een houten trap naar de bovenverdieping, een schouw met houtkachel en een kathedraalplafond van 5,3 m hoog.
- Een hal van circa 4,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een pantry van circa 4,2 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een apart toilet van circa 1,5 m<sup>2</sup>, een wastafel en een ventilatiesysteem.
- Een slaapkamer van circa 11,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer en inbouwkasten.
- Een doucheruimte van circa 1,8 m<sup>2</sup> met wastafel en douche.

Boven:

- Een overloop van circa 15,8 m<sup>2</sup> met linoleumvloer.
- Een slaapkamer van circa 10,17 m<sup>2</sup> met inbouwkasten en laminaatvloer.
- Een apart toilet van circa 1,3 m<sup>2</sup>.
- Een badkamer van circa 6,7 m<sup>2</sup> met een dubbele wastafel, ligbad, bidet, handdoekradiator, dakraam en linoleumvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,5 m<sup>2</sup> met inbouwkasten en laminaatvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,4 m<sup>2</sup> met laminaatvloer en inbouwkasten.

Aanvullende informatie:

- Vloerverwarming middels een oliegestookte cv-ketel.

