



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8518

• Huis - Monclar •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5497 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

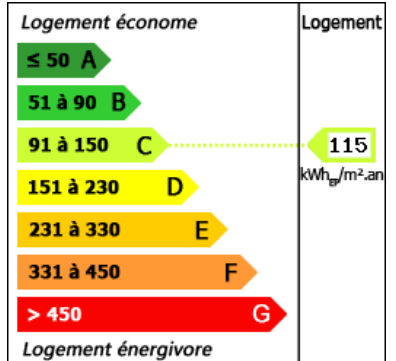
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een voormalige boerderij, 40 jaar geleden volledig gerenoveerd, is een charmante woning van 160 m² in tufsteen geworden met een prachtige tuin rondom, garage en carport. Vrij uitzicht.

162 m² woonop.

5 497 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

369 900 €

Agency fees: 5,7 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8518 •

Een woning met circa 162 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een keuken van circa 17,3 m² met onderkasten, voorzien van een oven, vaatwasser, gaskookplaat en spoelbak. Tegelvloer.
- Een woonkamer van circa 43,8 m², een openslaande deur, een serre van circa 12,3 m², een houten trap naar de bovenverdieping, een schouw met houtkachel en een kathedraalplafond van 5,3 m hoog.
- Een hal van circa 4,5 m², tegelvloer.
- Een pantry van circa 4,2 m², tegelvloer.
- Een apart toilet van circa 1,5 m², een wastafel en een ventilatiesysteem.
- Een slaapkamer van circa 11,5 m², tegelvloer en inbouwkasten.
- Een doucheruimte van circa 1,8 m² met wastafel en douche.

Boven:

- Een overloop van circa 15,8 m² met linoleumvloer.
- Een slaapkamer van circa 10,17 m² met inbouwkasten en laminaatvloer.
- Een apart toilet van circa 1,3 m².
- Een badkamer van circa 6,7 m² met een dubbele wastafel, ligbad, bidet, handdoekradiator, dakraam en linoleumvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,5 m² met inbouwkasten en laminaatvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,4 m² met laminaatvloer en inbouwkasten.

Aanvullende informatie:

- Vloerverwarming middels een oliegestookte cv-ketel.

