Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8518 • Huis - Monclar •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5497 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

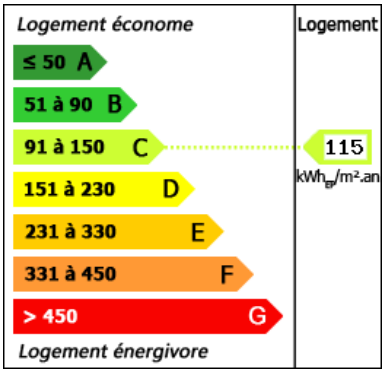
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een voormalige boerderij, 40 jaar geleden volledig gerenoveerd, is een charmante woning van 160 m2 in tufsteen geworden met een prachtige tuin rondom, garage en carport. Vrij uitzicht.

162 m² woonop.

5 497 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

369 900 €

Agency fees: 5,7 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8518 •

Een woning met circa 162 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit:
Op de begane grond:

- Een keuken van circa 17,3 m² met onderkasten, voorzien van een oven, vaatwasser, gaskookplaat en spoelbak. Tegelvloer.

- Een woonkamer van circa 43,8 m², een openslaande deur, een serre van circa 12,3 m², een houten trap naar de bovenverdieping, een schouw met houtkachel en een kathedraalplafond van 5,3 m hoog.

- Een hal van circa 4,5 m², tegelvloer.

- Een pantry van circa 4,2 m², tegelvloer.

- Een apart toilet van circa 1,5 m², een wastafel en een ventilatiesysteem.

- Een slaapkamer van circa 11,5 m², tegelvloer en inbouwkasten.

- Een doucheruimte van circa 1,8 m² met wastafel en douche.

Boven:

- Een overloop van circa 15,8 m² met linoleumvloer.

- Een slaapkamer van circa 10,17 m² met inbouwkasten en laminaatvloer.

- Een apart toilet van circa 1,3 m².

- Een badkamer van circa 6,7 m² met een dubbele wastafel, ligbad, bidet, handdoekradiator, dakraam en linoleumvloer.

- Een slaapkamer van circa 15,5 m² met inbouwkasten en laminaatvloer.

- Een slaapkamer van circa 15,4 m² met laminaatvloer en inbouwkasten.

Aanvullende informatie:

- Vloerverwarming middels een oliegestookte cv-ketel.







