



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8525

• Huis - Monpazier •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 531 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur avec plancher chauffant au RdC et radiateurs au Rd1

Afvoersysteem: Alles in het riool

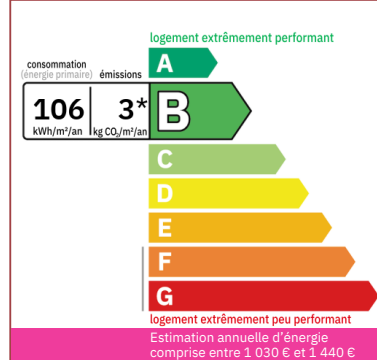
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In een dorp met fascinerende historische bezienswaardigheden staat dit comfortabele, zorgvuldig gerestaureerde stenen huis met een indrukwekkend uitzicht en een indeling die gelijkvloers wonen mogelijk maakt.

157 m² woonop.

531 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

302 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 285 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8525 •

Comfortabele, gerenoveerde stenen woning bestaande uit op de begane grond:

een woon-/eetkamer (51,8 m²) met open haard en toegang tot een achterterras/tuin, een ingerichte keuken (11,2 m²), twee slaapkamers (17 en 14,4 m²), een badkamer (7,4 m²) met wastafel, bad en douche, en een toilet.

Op de begane grond (bereikbaar via een binnentrap vanuit de woonkamer of de tuin): een hal (19 m²), een slaapkamer (10,2 m²), een kantoor (11,2 m²), een wasruimte (4,15 m²), een doucheruimte (3,9 m²) met wastafel, douche en toilet, een bergkast (3,2 m²), een stookruimte (11 m²) en een kelder.

De indeling van de twee verdiepingen maakt het mogelijk om de begane grond eenvoudig apart te maken.

Warmtepompverwarming met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de bovenverdieping. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Aangesloten op het riool.

Bergruimte (in de kelder).

Aangelegde tuin omzoomd door hagen met een waterput.

