



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8526

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6508 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonnepanelen

Afvoersysteem: Septic tank

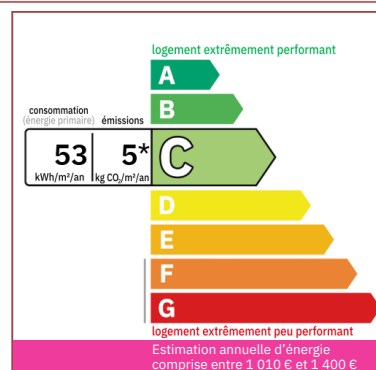
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2008



Moderne woning van 237 m² woonoppervlak, op een prominente locatie met uitzicht, ruime kamers op één verdieping, 4 slaapkamers, waaronder 2 suites. Een overdekt zwembad (5 x 10 m), grote terrassen, garages en

237 m² woonop.

6 508 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

676 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 650 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8526 •

Omschrijving

Moderne woning met binnenzwembad en omheind terrein

Huis - Carsac - Aillac, Périgord Noir

Kenmerken: Deze woning biedt comfortabel wonen op één niveau:

- Bouwjaar 2008
- Woonoppervlakte met mezzanine: ca. 90 m² – Hoog plafond met toegang tot een overdekt terras van ca. 40 m² met uitzicht
- Moderne, lichte, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken
- 4 slaapkamers, waarvan 2 met eigen badkamer met douche/toilet en één met eigen badkamer met douche, bad/toilet en terras met uitzicht
- Ruime berging – Aparte wasruimtes
- Zwembad met ruim terras, douche en toilet
- Bijkeuken
- Kelder
- Garages – Automatische poorten
- Carport

Bijzonderheden: Rolluiken, verwarming met zonnepanelen, twee ingangen naar de woning voor een gemakkelijke toegang zonder manoeuvreren

Bijgebouwen: Garages, kelder, werkplaats

Omheind perceel van 6.508 m², aangelegd met talrijke beplantingen en bloemperken.

Locatie: Deze woning is gelegen in een prachtig, groen landschap in de gemeente Carsac-Aillac, op slechts 10 minuten van Sarlat met alle voorzieningen. Rustige woonwijk. Snelweg A89 - Bordeaux 50 minuten, snelweg A20 - Parijs 20 minuten.

