



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8528

• Huis - Eymet •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3000 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: micro station

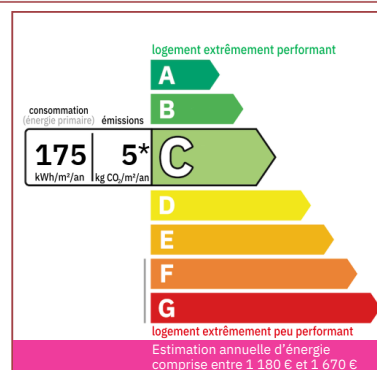
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



In de wijk Eymet, een prachtig, smaakvol gerenoveerd stenen pand bestaande uit twee huizen van 130 en 137 m², zeven slaapkamers en drie badkamers, gelegen op een omheind terrein van 3000 m² met een zwembad en

267 m² woonop.

3 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

392 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8528 •

Volledig gerenoveerd stenen pand met twee woningen, bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 3092 m².

Het hoofdgebouw, circa 137 m², bestaat uit:

Op de begane grond: een ingerichte keuken met open haard, die uitkomt op een eetkamer, een woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer met douche en toilet en een apart toilet.

Boven: een slaapkamer met kleedkamer en een zolder.

Het tweede huis, circa 130 m², bestaat uit:

Op de begane grond: een ingerichte keuken met fornuis, die uitkomt op een woon-/eetkamer, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Boven: een woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele wastafel, een kleedkamer en een apart toilet.

De bijgebouwen bestaan uit:

Het perceel omvat een schuur met een broodoven en een authentieke open haard, twee stookruimtes, kelders met opslagruimtes en een vrijstaande garage met werkplaats.

Buiten bieden verschillende privéterrassen per woning, waarvan één met pergola, toegang tot een gedeelde binnenplaats met een carport en een aangelegde, omheinde tuin met twee waterputten en een chloorzwembad van 7 x 3,5 meter met een warmtepomp en een travertijn terras.

De ramen en deuren zijn van PVC met dubbele beglazing.

De verwarming wordt verzorgd door twee onafhankelijke pelletketels en een omkeerbaar airconditioningsysteem.

