



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8541

• Huis - Monflanquin •

FAVORIET



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 15 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 4

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

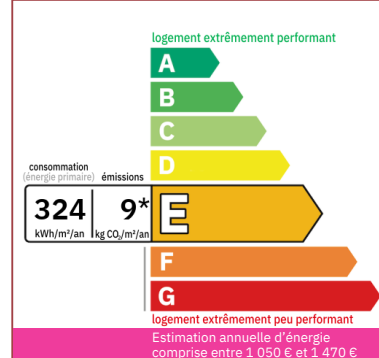
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig dorpshuis verdeeld over 4 verdiepingen

Gelegen in het hart van een bekend middeleeuws bastidedorp, dakterras met fantastisch uitzicht

89 m² woonop.

15 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*

Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8541 •

Deze charmante 13e-eeuwse dorpswoning, gelegen in het hart van de heuvelachtige vesting Monflanquin, is een van de mooiste dorpen van Frankrijk.

-Begane grond-

De stenen woning biedt op de begane grond een eenvoudige keuken, een gastentoilet en een trap naar de woonkamer op de eerste verdieping.

-Eerste verdieping-

Entree, gevolgd door een tweede trap naar de woonkamer met originele houten vloer, open haard met houtkachel, zichtbare stenen muren en balken. Een Frans balkon en een houten inbouwkast maken het geheel compleet.

-Tweede verdieping-

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met zeegras vloerbedekking, zichtbare stenen muren en balken, en een en-suite badkamer met ligbad/douche, wastafel en toilet. Er is ook een handdoekdroger aanwezig.

- 3e verdieping -

Trap vanuit de slaapkamer naar de bovenverdieping
Op de bovenste verdieping bevindt zich een zolderkamer met een schuin mansardeplafond, die als extra slaapkamer kan dienen. Via deze ruimte is er toegang tot het dakterras met uitzicht over het landschap.

--De woning wordt gemeubileerd verkocht--

Dakterras van ca. 15 m²

--Gratis en gemakkelijk parkeren in de buurt.

Let op:

Er zijn drie steile trappen in de woning.

De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel in de woonkamer, de badkamer heeft een handdoekdroger.



Er is geen centrale verwarming.