



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8544

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2854 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Lichte, gelijkvloerse woning met veel potentie!

Veranda, aparte keuken, drie slaapkamers, woon-/eetkamer.

110 m<sup>2</sup> woonop.

2 854 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

179 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 167 290 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8544 •

Charmante gelijkvloerse woning, klaar om uw projecten te verwelkomen!

De entree is via een lichte veranda die leidt naar een uitnodigende hal, vanwaar u toegang heeft tot een aparte keuken, perfect voor wie graag samen kookt.

De woonkamer – een gecombineerde woon- en eetkamer – biedt een warme en uitnodigende ruimte, ideaal om te entertainen of te ontspannen.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, een functionele badkamer met douche en bad, en een apart toilet.

Een zeldzame bonus: een halfverdieping die veel opbergruimte of mogelijkheden tot verbouwing biedt.

Een garage en een tuin maken deze woning compleet, zodat u optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Een lichte, praktische woning vol potentie... mis deze kans niet!

