Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8546 • Huis - Bergerac •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4.43 ha

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

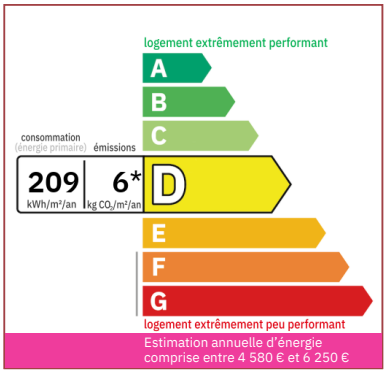
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1978



Uitzonderlijke locatie, dicht bij het centrum van Bergerac en aan de oevers van de Dordogne voor deze ruime villa uit 1978 van circa 280 m2 woonoppervlakte met een gastenverblijf, een zwembad en een dubbele garage op een omheind

280 m² woonop.

44 300 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

620 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included*
Price without fees: 590 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8546 •

Het hoofdhuis, circa 230 m², omvat:

Op de begane grond een hal, een keuken met kookeiland, een woon-/eetkamer met open haard, een tweede woonkamer, een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, en een apart toilet met wastafel.

Op de eerste verdieping een open kantoor, drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet met toegang tot een terras.

De gîte, circa 50 m², omvat een hal, een woonkamer met kitchenette, een badkamer, een tweede doucheruimte en een apart toilet. Deze gîte wordt verwarmd door elektrische convectoren.

De ramen en deuren van beide woningen zijn voorzien van dubbel glas, hout of aluminium.

Aangrenzend aan het hoofdhuis bevinden zich een dubbele garage met elektrische deur, een stookruimte met een warmtepomp uit 2015 voor het hoofdhuis, een wasruimte en een kelder.

Buiten leiden diverse gedeeltelijk overdekte terrassen naar een binnenplaats met parkeergelegenheid en vervolgens naar een bosrijk park met een chloorzwembad van 15 x 7 meter, voorzien van een warmtepomp. Enkele renovatiewerkzaamheden zijn nodig.