



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8547

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

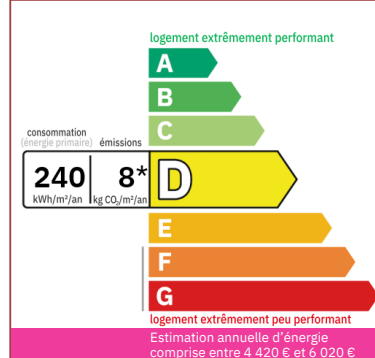
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1897



Midden in het dorp staat een groot, oud huis dat de mogelijkheid biedt om de begane grond om te bouwen tot een winkel en de bovenverdieping tot een woning (plus zolder).

180 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 000 €

Agency fees: 6,5 % VAT included*

Price without fees: 185 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8547 •

Oude dorpswoning, rijtjeshuis, als volgt ingedeeld:

- Begane grond: grote, diepe, open ruimte (circa 109 m²) met een keuken (15 m²) en een toilet (2,7 m²). Deze ruimte heeft een dubbelglazen winkelraam en kan eenvoudig weer als winkel worden gebruikt.

- Eerste verdieping (twee trappen: één in de hoofdruimte en een aparte trap die toegang biedt tot de eerste verdieping vanuit een achterliggende steeg): 2 overloop (17,8 en 17,3 m²), hal (11,5 m²), drie kamers zonder ramen (3,6, 11,05 en 12,6 m²), een trappenhuis (naar de zolder) en een toilet.

Renovatie vereist.

Ideaal voor investering (meerdere indelingsmogelijkheden) of voor gecombineerd commercieel en residentieel gebruik.

