



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8550

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 57098 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen huis met open haard, 4 slaapkamers, veranda en een ombouwbare zolder. Karakteristieke bijgebouwen (schuur, duiventil, kippenhok) en een waterput, in een charmante omgeving met veel potentie.

170 m² woonop.

57 098 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

402 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8550 •

Achter de stenen muren nodigt dit authentieke huis u uit om een plek vol charme te ontdekken.

U vindt er een entreehal (4,9 m²), een woon-/eetkamer met een werkende open haard (22 m²), een gang (6 m²) die toegang geeft tot drie slaapkamers op de begane grond (14, 16,6 en 14,7 m²), en een functionele keuken (22 m²) die uitkomt op een lichte veranda met een spoelbak (41,5 m²). Het huis beschikt tevens over een stookruimte (14,5 m²) met een Viessmann-ketel, een doucheruimte (5 m²) en een apart toilet.

Boven bevindt zich nog een slaapkamer (21 m²), terwijl de zolder (circa 102 m²) uitstekende mogelijkheden biedt om naar eigen wens in te richten.

Buiten is de charme onmiskenbaar: diverse bijgebouwen – een kippenhok, een duiventil die geschikt is voor verbouwing en een schuur (circa 400 m²). Het vlakke, beboste en schaduwrijke terrein omvat 5 van de 6 hectare beplant met 50 jaar oude walnootbomen.

Een waterput completeert het perceel.

Een karaktervol pand, ideaal voor wie op zoek is naar de charme van steen, ruimte en de rust van een ongerepte omgeving.

