Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8553 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 115360 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

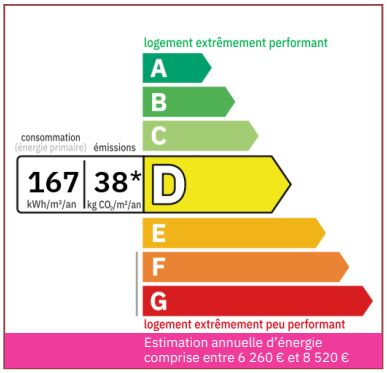
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een charmant landgoed, gelegen in het hart van een perceel van ruim 11 hectare.

320 m² woonop.

115 360 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

697 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 664 286 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8553 •

Het pand omvat:

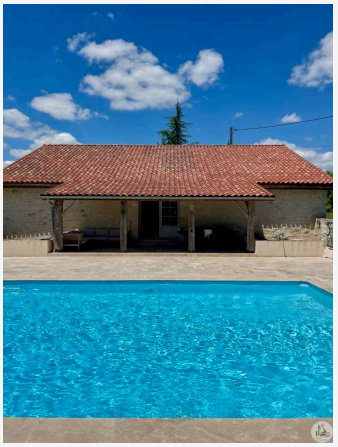
Hoofdgebouw, een 14e-eeuws "burgerlijk huis",

Woonruimtes:
Entree via een terras, hal
33 m² keuken met stenen open haard
Woonkamer eveneens met stenen open haard, eetkamer met open haard, zichtbare balken en stenen details
Kelder/Wasruimte



Slaapkamers en slaapvertrekken:

De duiventil: Vanuit de hal, links, bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, één op de begane grond en de andere op de eerste verdieping.



Een doucheruimte op de begane grond is beschikbaar voor beide slaapkamers.

Begane grond: Achter de woonkamer bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer.

Kelder/Tuinniveau: Vanuit het kantoor is er toegang tot een grote slaapkamer met een en-suite badkamer die direct uitkomt op de tuin.



Eerste verdieping: Via een trap in de keuken zijn twee slaapkamers bereikbaar. De achterste slaapkamer heeft toegang tot een complete badkamer die beide slaapkamers bedient.

Kelder/Wasruimte
Kleine schuur met een mezzanine, bereikbaar via een deur vanuit de eetkamer en van buiten.



Gastenverblijf:
Twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche
Woonkamer met ingerichte keuken en houtkachel

Buiten en bijgebouwen:
Zwembad van 12 x 5 meter met terras en poolhouse
Grote stenen schuur
Meer dan 11 hectare grond, deels bebost, met een vijver, bron en waterput