



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8553

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 115360 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 8

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

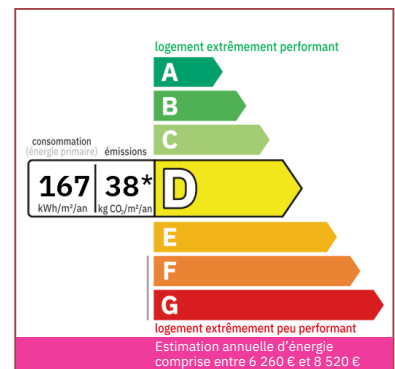
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een charmant landgoed, gelegen in het hart van een perceel van ruim 11 hectare.

320 m<sup>2</sup> woonop.

115 360 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

724 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 690 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8553 •

Het pand omvat:

Hoofdgebouw, een 14e-eeuws "burgerlijk huis",

Woonruimtes:

Entree via een terras, hal

33 m<sup>2</sup> keuken met stenen open haard

Woonkamer eveneens met stenen open haard, eetkamer met open haard, zichtbare balken en stenen details

Kelder/Wasruimte

Slaapkamers en slaapvertrekken:

De duiventil: Vanuit de hal, links, bevinden zich twee tweepersonsslaapkamers, één op de begane grond en de andere op de eerste verdieping.

Een doucheruimte op de begane grond is beschikbaar voor beide slaapkamers.

Begane grond: Achter de woonkamer bevindt zich een tweepersonsslaapkamer met een en-suite badkamer.

Kelder/Tuinniveau: Vanuit het kantoor is er toegang tot een grote slaapkamer met een en-suite badkamer die direct uitkomt op de tuin.

Eerste verdieping: Via een trap in de keuken zijn twee slaapkamers bereikbaar. De achterste slaapkamer heeft toegang tot een complete badkamer die beide slaapkamers bedient.

Kelder/Wasruimte

Kleine schuur met een mezzanine, bereikbaar via een deur vanuit de eetkamer en van buiten.

Gastenverblijf:

Twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche

Woonkamer met ingerichte keuken en houtkachel

Buiten en bijgebouwen:

Zwembad van 12 x 5 meter met terras en poolhouse

Grote stenen schuur

Meer dan 11 hectare grond, deels bebost, met een vijver, bron en waterput

