Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8554 • Huis - Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2832 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

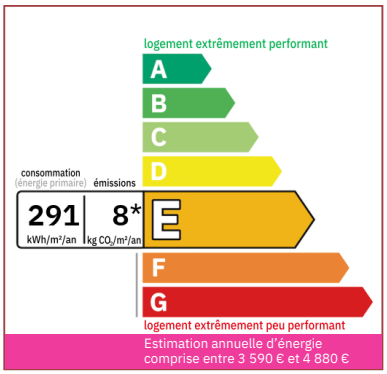
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1500



Een zeldzame kans, aan de voet van de kerk in een klein dorpje in de Périgord: een voormalige kloosterwoning omgebouwd tot een woonhuis van circa 280 m2 met vijf slaapkamers en twee badkamers, en een priestertuin van bijna

260 m² woonop.

2 832 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8554 •

Stenen pastorie uit de 15e eeuw met bijgebouwen op een perceel van 2.832 m².

Het huis van circa 280 m² omvat:

Op de begane grond: een hal die toegang geeft tot een woonkamer met houtkachel, een aparte keuken, een eetkamer met een authentieke open haard, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Eerste verdieping: een ingang vanaf de straat met een hal die leidt naar een hoofdkamer met een dubbele zithoek en een privéterras, drie slaapkamers, een kantoor, een badkamer met ligbad en een apart toilet.

De bijgebouwen omvatten:

een kelder met toegang tot de tuin en een schuur van circa 60 m².

Buiten leiden verschillende terrassen naar een cottagetuin en vervolgens naar een ommuurd, bosrijk park met twee ingangen.

De ramen zijn voorzien van enkel glas.

De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel en elektrische radiatoren.

Glasvezelinternet is beschikbaar.









