Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8555 • Huis - Espère •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 165661 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel+bois

Afvoersysteem: Septic tank

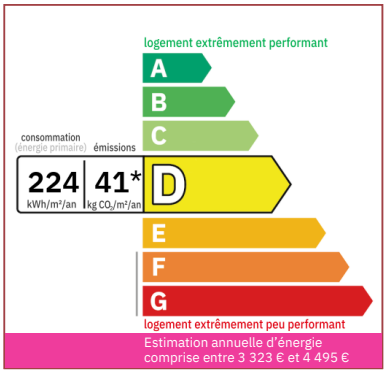
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Deze voormalige boerderij, vlakbij Cahors (20 minuten rijden), is omgeven door 16 hectare grond, verdeeld in bos en weiland met bijgebouwen, en biedt uitzicht over de hele vallei.

147 m² woonop.

165 661 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8555 •

Deze woning, gelegen te midden van een prachtig landgoed aan een rustige zijstraat, geniet een indrukwekkende ligging. De entree, via een trap, leidt naar een hal van 7,42 m² (met een luik naar de zolder). Deze hal geeft toegang tot een woonkamer van 25,99 m² met een open haard (afgesloten met een inzethaard) en een panoramisch uitzicht over de vallei. De keuken van 18,69 m² heeft ook een trap naar beneden. Een tweede hal biedt vervolgens toegang tot drie slaapkamers (12,44 m², 9,42 m² en 8,76 m²) met prachtige hardhouten vloeren, een badkamer van 5,02 m² met douche en bad, en een kleedkamer van 2,10 m².

Op tuinniveau biedt een appartement de mogelijkheid tot verhuurinkomsten en bestaat uit een woonkamer van 25,05 m², een keuken van 4,73 m², een badkamer van 4,52 m² met douche en bad, en een hal die toegang geeft tot twee slaapkamers van respectievelijk 12,47 m² en 9,73 m².

Er zijn ook twee aangrenzende kelders met de olietank, de cv-ketel en twee boilers (één voor het appartement en één voor het hoofdgebouw).

Dubbelglas houten ramen
Houten luiken
Onverbouwde zolder met glasvezelisolatie
Niet-conforme septic tank
Olieverwarming met een Viessmann cv-ketel en een tank van 1500 liter

Buiten bevinden zich bijgebouwen: een schuur van 170 m², een gebouw van 30 m² en twee agrarische schuren van elk circa 100 m².









