Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8556

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19824 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Put alle wateren

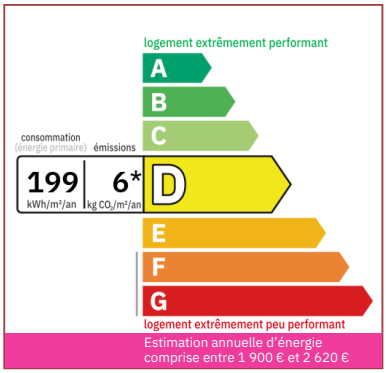
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1700



Historisch pand met een ruim, karaktervol huis, grote stenen schuur en zwembad - op 5 minuten van een vestingdorp. Park van 2 hectare.
Ten zuiden van Bergerac

240 m² woonop.

19 824 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

520 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included*
Price without fees: 495 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8556 •









- EXCLUSIEF - EXCLUSIEF VERKOOPBEDRIJF -

Magnifiek 17e-eeuws stenen pand met indrukwekkende ontvangstkamers, een prachtige stenen schuur en 4-5 slaapkamers.

Gelegen in een klein, rustig gehucht met slechts drie woningen, biedt het huis een prachtig uitzicht over het omliggende landschap.

Deze ruime, historische woning ligt op slechts 5 minuten van de plaatselijke winkels en de middeleeuwse vesting Castillonnès.

Het pand, gelegen op circa 2 hectare volwassen tuinen, beschikt over een overdekt terras, diverse ontspanningsruimtes, een prachtige stenen schuur, bijgebouwen en een zwembad.

Het huis omvat:

- Begane grond -

Entree via het overdekte terras, ideaal om buiten te eten.

Ruime woonkamer met zithoek met houtkachel in een prachtige stenen schouw, ingerichte en uitgeruste keuken (54 m²) met prachtige zichtbare stenen muren en balken, vloeren van terracotta tegels en hout.

Deur naar buiten en een stenen trap naar de tuin.

Vanuit de woonkamer leidt een houten trap naar de eerste verdieping.

Hoofdslaapkamer op de begane grond (20 m²) met en-suite badkamer met inloopdouche (Italiaanse stijl), wastafel, handdoekradiator en toilet.

Gastentoilet met wastafel.

Een prachtige, majestueuze en lichte woonkamer (65 m²) met een schitterende sierlijke stenen open haard, zichtbare stenen muren en balken en een tegelvloer met vloerverwarming.

Zichtbare stenen muren en balken.