



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8558

• Huis - Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1058 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2001

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het zuiden van de Dordogne, in het typische Périgord-dorp Biron, bekend om zijn kasteel, een charmant huis van circa 90 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers en een omheinde tuin van ruim 1000 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht. Ideaal voor seizoensverhuur.

90 m<sup>2</sup> woonop.

1 058 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8558 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in 2001 op een perceel van 1058 m<sup>2</sup>.

De woning van circa 90 m<sup>2</sup> bestaat uit:

Een woonkamer met ingerichte keuken en kookeiland, die uitkomt op de woon-/eetkamer, drie slaapkamers, een doucheruimte, een wasruimte en een apart toilet.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich een berging.

Buiten is er een terras met uitzicht op een afgesloten tuin.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

De verwarming wordt verzorgd door een pelletkachel en elektrische radiatoren.

Aangesloten op het riool.

