



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8562

• Huis - Lacapelle-Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

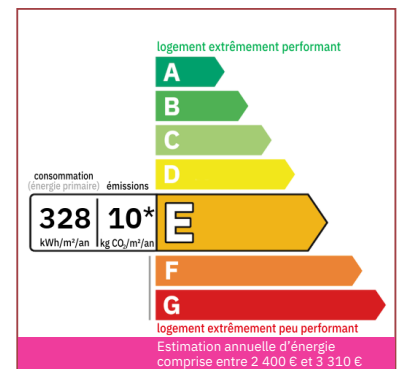
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1999



Een stenen huis in de regio Lot met vrij uitzicht, gebouwd in 1999, met een master suite, twee slaapkamers, twee badkamers en een garage in de kelder.

110 m<sup>2</sup> woonop.

2 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

269 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 253 774 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8562 •

Een woning gebouwd in 1999, met een aanbouw uit 2009, met een woonoppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Een overdekt terras dat dienstdoet als entreeportaal.
- Een entree die toegang geeft tot een open woon-/eet-/keukenruimte van circa 31,6 m<sup>2</sup> en een aparte keuken van circa 8 m<sup>2</sup>.

De keuken is voorzien van boven- en onderkasten, een tegelvloer en een betegeld aanrechtblad. De keuken is uitgerust met een oven, een gaskookplaat, een vaatwasser, een afzuigkap, een spoelbak en een koelkast.

De woon-/eetkamer heeft een tegelvloer, een open haard met inzethaard en openslaande deuren naar een terras op het zuiden met travertin vloer.

De plafonds zijn maar liefst 4,05 m hoog.

- Een hal van circa 1,4 m<sup>2</sup> met tegelvloer.
  - Een badkamer van circa 4,2 m<sup>2</sup> met ligbad, wastafel, planken, ventilatiesysteem, tegelvloer en keramische wandtegels.
  - Een apart toilet van circa 1,2 m<sup>2</sup> met tegelvloer, keramische wandtegels en ventilatiesysteem.
  - Een tweede doucheruimte van circa 3,2 m<sup>2</sup> met douche, wastafel, handdoekradiator, ventilatiesysteem en tegelvloer.
  - Een kleedkamer of kantoor van circa 8 m<sup>2</sup> met laminaatvloer.
  - Een slaapkamer van circa 7,7 m<sup>2</sup> met laminaatvloer.
- Een houten trap vanuit de hal naar de bovenverdieping.
- Een slaapkamer van circa 14,5 m<sup>2</sup> met laminaatvloer en inbouwkasten.
  - Een slaapkamer van circa 16,5 m<sup>2</sup> met laminaatvloer.



Een betonnen trap vanuit de hal naar de kelder. - Een