Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8562 • Huis - Lacapelle-Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

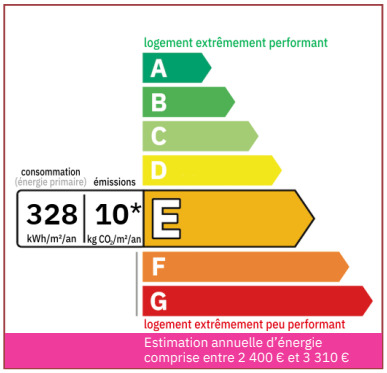
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1999



Een stenen huis in de regio Lot met vrij uitzicht, gebouwd in 1999, met een master suite, twee slaapkamers, twee badkamers en een garage in de kelder.

110 m² woonop.

2 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

269 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 253 774 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8562 •









Een woning gebouwd in 1999, met een aanbouw uit 2009, met een woonoppervlakte van circa 110 m², bestaande uit:

- Een overdekt terras dat dienstdoet als entreeportaal.

- Een entree die toegang geeft tot een open woon-/eet-/keukenruimte van circa 31,6 m² en een aparte keuken van circa 8 m².

De keuken is voorzien van boven- en onderkasten, een tegelvloer en een betegeld aanrechtblad. De keuken is uitgerust met een oven, een gaskookplaat, een vaatwasser, een afzuigkap, een spoelbak en een koelkast.

De woon-/eetkamer heeft een tegelvloer, een open haard met inzethaard en openslaande deuren naar een terras op het zuiden met travertin vloer.

De plafonds zijn maar liefst 4,05 m hoog.

- Een hal van circa 1,4 m² met tegelvloer.

- Een badkamer van circa 4,2 m² met ligbad, wastafel, planken, ventilatiesysteem, tegelvloer en keramische wandtegels.

- Een apart toilet van circa 1,2 m² met tegelvloer, keramische wandtegels en ventilatiesysteem.

- Een tweede doucheruimte van circa 3,2 m² met douche, wastafel, handdoekradiator, ventilatiesysteem en tegelvloer.

- Een kleedkamer of kantoor van circa 8 m² met laminaatvloer.

- Een slaapkamer van circa 7,7 m² met laminaatvloer.

Een houten trap vanuit de hal naar de bovenverdieping.

- Een slaapkamer van circa 14,5 m² met laminaatvloer en inbouwkasten.

- Een slaapkamer van circa 16,5 m² met laminaatvloer.

Een betonnen trap vanuit de hal naar de kelder. - Een