Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8563 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4999 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

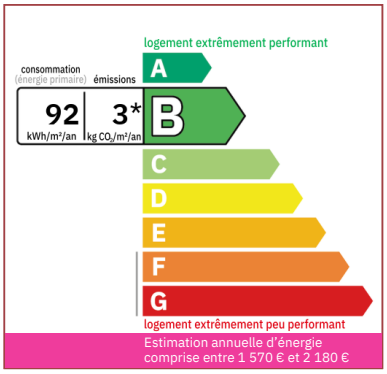
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2007



Een lichte en comfortabele, moderne woning, recent gerenoveerd. 5 slaapkamers en 3 badkamers. Prachtig uitzicht over het landschap, gelegen op een verhoogde positie. Geen directe buren.

223 m² woonop.

4 999 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

447 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 426 191 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8563 •

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 223 m², bestaande uit:
Op de begane grond:

- Een entree die toegang geeft tot een keuken van circa 27,15 m², met travertin vloer en openslaande deuren naar het terras op het zuiden. De keuken is voorzien van boven- en onderkasten en uitgerust met een houtkachel, inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak.

- Een bijkeuken/voorraadkamer van circa 7 m², met een spoelbak.

- Een eetkamer van circa 27,4 m², met travertin vloer en openslaande deuren naar het terras op het noorden.

- Een hal van circa 7,2 m², met trap naar de bovenverdieping en een apart toilet onder de trap.

- Een woonkamer van circa 27,5 m², met parketvloer, openslaande deuren en een houtkachel.

- Een gang van circa 10 m², met travertin vloer.

- Een slaapkamer van circa 15,5 m² met laminaatvloer en openslaande deuren naar de tuin.

Een badkamer van circa 2,5 m² met tegelvloer en -wanden, wastafel, toilet en douche.

- Een slaapkamer van circa 15,2 m² met laminaatvloer en een en-suite badkamer van circa 2,9 m² met tegelvloer, wastafel, douche en toilet.

- Een slaapkamer/kantoor van circa 19,7 m² met massief grenen vloer, openslaande deuren naar buiten en een dakraam. Een saunaruimte van 3 m² met sauna en wastafel (de sauna is niet inbegrepen).

- Een slaapkamer van circa 20,3 m² met laminaatvloer.

Vanuit de hal leidt een deur naar buiten, waardoor deze slaapkamer een eigen ingang heeft.

Bovenverdieping:

- Een overloop van circa 7,5 m² met laminaatvloer (toegang tot de zolder via een luik met ladder).







