

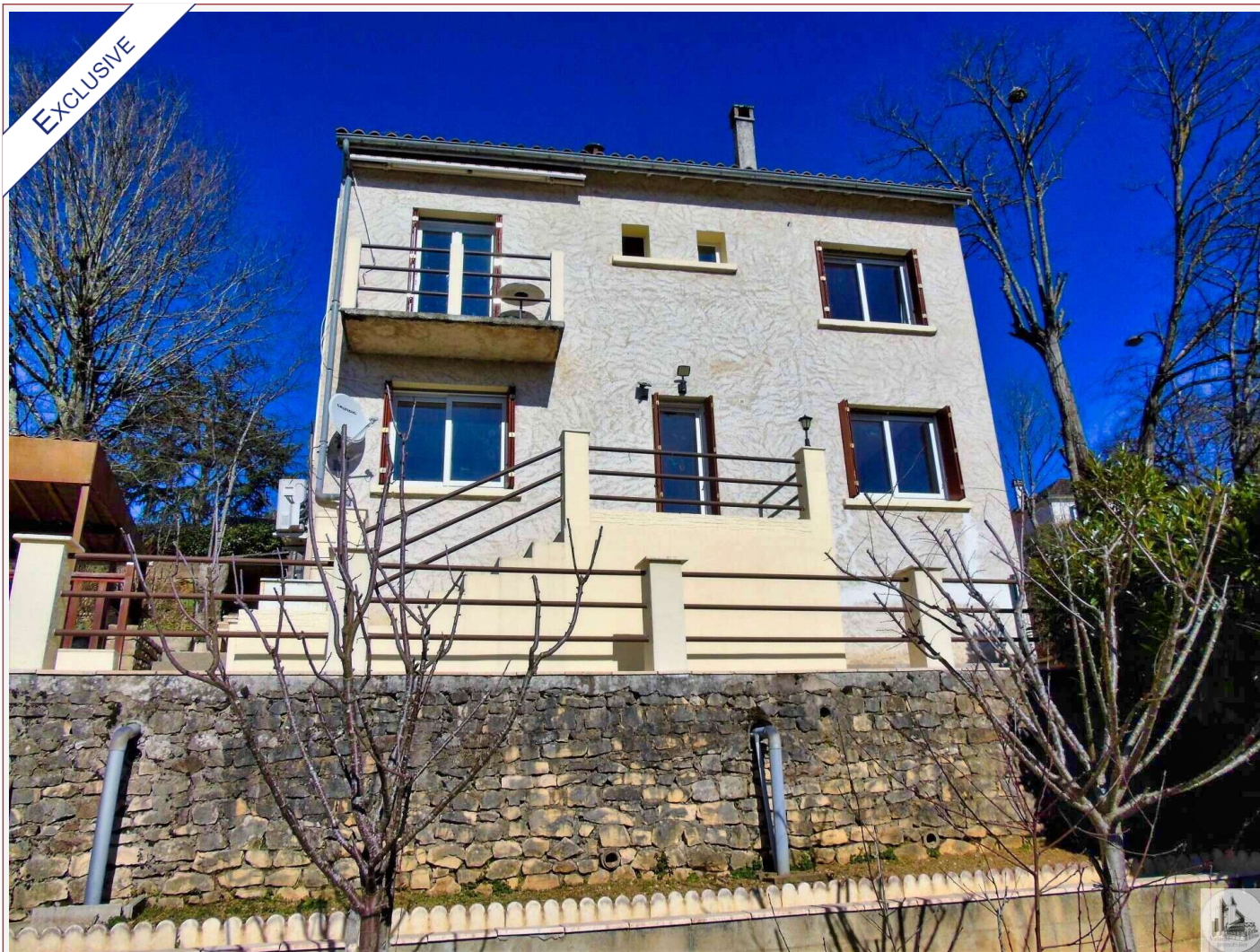


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8577

• Huis - Puy-l'Évêque •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 527 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Clim réversible

Afvoersysteem: Alles in het riool

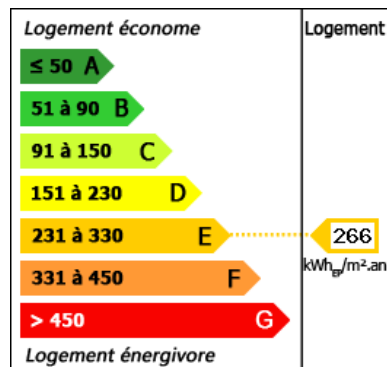
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1959



Huis gebouwd in 1959, gelegen in een charmant middeleeuws dorp, op loopafstand van alle winkels, scholen en hogescholen.

117 m² woonop.

527 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

120 000 €

Agency fees: 6,2 % VAT included*

Price without fees: 113 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8577 •

Deze woning met twee verdiepingen heeft de volgende indeling:

Boven komt u in een lichte, open woonruimte (woonkamer, eetkamer en keuken) van 29,50 m² met een prachtig glazen dak, gevolgd door een slaapkamer van 10,40 m² en een doucheruimte van 3,55 m².

Een trap leidt naar de benedenverdieping, waar zich een master suite van 13,60 m², een slaapkamer van 10,70 m², een biljartkamer van 18 m² en een kelder van 9,48 m² bevinden.

Het verwarmings- en airconditioningssysteem met omkeerbare airconditioning zorgt voor zowel comfort als energiebesparing.

Een garage van 14,50 m² biedt parkeergelegenheid voor één auto.

Dubbele PVC schuifdeuren met dubbel glas

Aangesloten op de riolering

Lamellenluiken

Mogelijkheid tot gemeubileerde verkoop

Buiten kunt u genieten van een zomertuin van 11 m² en een overdekt terras van 20 m² met een prachtig uitzicht op dit historische toeristische dorp.

