Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8580 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompes à chaleur - Gaz - Bois

Afvoersysteem: Septic tank

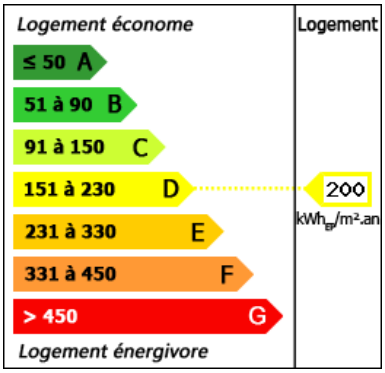
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1985



Op 8 km van Souillac en 15 km van Sarlat, op een dominante locatie in een rustige omgeving zonder inkijk van buren, een prachtig Périgord-huis van 215 m², met 5 slaapkamers en een aparte studio, garage en carport, op een perceel

211 m² woonop.

10 000 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

372 500 €

Agency fees: 5,7 % VAT included*
Price without fees: 352 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8580 •

Hoofdhuis op een prominente locatie, gebouwd in 1985 van steen, bestaande uit een woonkamer van circa 43 m² met inbouwhaard, een keuken van 12 m², een bijkeuken/wasruimte van 9 m², een doucheruimte van 3,54 m² met toilet, een berging van 6,59 m² en een kelder.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk 17,56 m², 15,59 m² en 17,18 m² (waarvan één met airconditioning), een toilet en een badkamer van 6,25 m².

Op de tweede verdieping bevindt zich een grote ruimte van 26 m², geschikt als speelkamer of kantoor, twee slaapkamers van respectievelijk 16,14 m² en 16,05 m² (waarvan één met kitchenette) en een toilet.

Aan het hoofdhuis zijn een garage van 17,06 m² en een carport voor twee auto's bevestigd.

Een apart bijgebouw bestaat uit een ruimte van circa 12 m² met een kitchenette en een doucheruimte met toilet (4,73 m²), en een garage van circa 22 m² met een mezzanine.

Zowel het hoofdhuis als het bijgebouw beschikken over een eigen septische tank. Het hoofdhuis wordt verwarmd door warmtepompen.









