



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8580

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Pompes à chaleur - Gaz - Bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

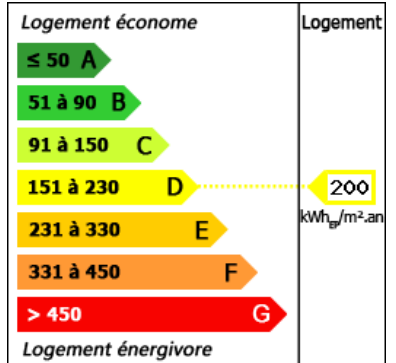
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1985



Op 8 km van Souillac en 15 km van Sarlat, op een dominante locatie in een rustige omgeving zonder inkijk van burens, een prachtig Périgord-huis van 215 m<sup>2</sup>, met 5 slaapkamers en een aparte studio, garage en carport, op een perceel

211 m<sup>2</sup> woonop.

10 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

372 500 €

Agency fees: 5,7 % VAT included\*

Price without fees: 352 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8580 •

Hoofdhuis op een prominente locatie, gebouwd in 1985 van steen, bestaande uit een woonkamer van circa 43 m<sup>2</sup> met inbouwhaard, een keuken van 12 m<sup>2</sup>, een bijkeuken/wasruimte van 9 m<sup>2</sup>, een doucheruimte van 3,54 m<sup>2</sup> met toilet, een berging van 6,59 m<sup>2</sup> en een kelder.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk 17,56 m<sup>2</sup>, 15,59 m<sup>2</sup> en 17,18 m<sup>2</sup> (waarvan één met airconditioning), een toilet en een badkamer van 6,25 m<sup>2</sup>.

Op de tweede verdieping bevindt zich een grote ruimte van 26 m<sup>2</sup>, geschikt als speelkamer of kantoor, twee slaapkamers van respectievelijk 16,14 m<sup>2</sup> en 16,05 m<sup>2</sup> (waarvan één met kitchenette) en een toilet.

Aan het hoofdhuis zijn een garage van 17,06 m<sup>2</sup> en een carport voor twee auto's bevestigd.

Een apart bijgebouw bestaat uit een ruimte van circa 12 m<sup>2</sup> met een kitchenette en een doucheruimte met toilet (4,73 m<sup>2</sup>), en een garage van circa 22 m<sup>2</sup> met een mezzanine.

Zowel het hoofdhuis als het bijgebouw beschikken over een eigen septische tank. Het hoofdhuis wordt verwarmd door warmtepompen.

