



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8582

• Huis - Sauveterre-la-Lémance •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2555 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

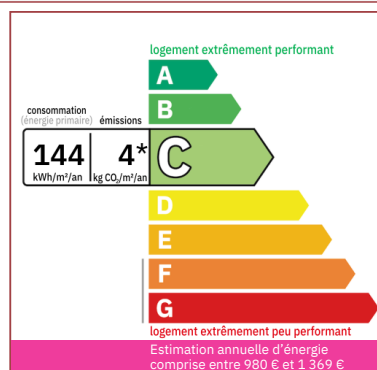
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Deze ruime en lichte woning met kelder ligt vlakbij alle voorzieningen en beschikt over prachtige kenmerken, zoals het perceel van 2555 m² en met name het terras op het zuiden, beschermt door een schitterende kiwiboom.

103 m² woonop.

2 555 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

128 999 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*

Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8582 •

De woning is toegankelijk via een buitentrap en heeft de volgende indeling:

U komt binnen in de ingerichte keuken van 10,81 m², die toegang biedt tot de kelder. Vanuit de keuken bereikt u een hal (met een luik naar de zolder, die eventueel verbouwd kan worden). Deze hal leidt naar een woon-/eetkamer van 29,42 m² met open haard, en vervolgens naar een doucheruimte van 7,80 m² met toilet en handdoekradiator.

Verder zijn er drie slaapkamers van respectievelijk 12,89 m², 11,35 m² en 11,48 m².

Daarnaast komt u op een veranda van 9,84 m² met toegang naar buiten en een slaapkamer van 12 m² met een en-suite doucheruimte van 9,84 m². (Potentieel voor uitbreiding en verhuurinkomsten als bed & breakfast.)

Vanuit de keuken leidt een trap naar de kelder, waar u een werkplaats van 26,11 m² met water- en elektriciteitsaansluitingen vindt, vervolgens een kelder van 25,84 m² met een elektrische deur, daarna een wasruimte van 9,22 m², vervolgens een stookruimte van 11,93 m² met een thermodynamische boiler en tot slot een garage van 20,99 m² voor één auto met een elektrische deur.

PVC-dubbelglas

Handmatige rolluiken

Aangesloten op het riool

Warmtepomp

Dak gerenoveerd in 2025 en houten frame behandeld

