Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8587

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

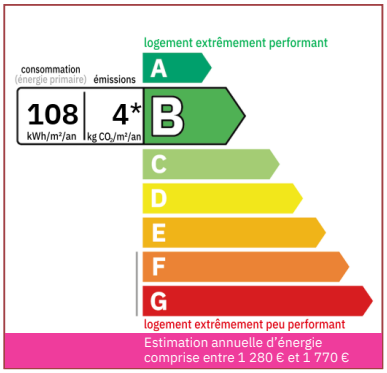
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Charmant, volledig gerenoveerd dorpshuis met een mooie woonkamer met ingerichte keuken, twee slaapkamers en een kantoor. Grote garage van circa 100 m² en een prachtig uitzicht vanaf het balkon!

100 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included*
Price without fees: 110 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8587 •

Volledig gerenoveerde dorpswoning met garage!

Ontdek deze charmante halfvrijstaande dorpswoning in het hart van het dorp. De woning is volledig gerenoveerd en combineert modern comfort met functionaliteit. Alle voorzieningen zijn op loopafstand!

Op de begane grond bevindt zich een garage met een praktische ruimte, voorzien van een wasbak en boiler.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een trap met lift, vindt u:

- een aangename, lichte woonkamer met een volledig uitgeruste keuken (60 m²), twee dakramen: het kleinere dakraam kan handmatig worden geopend en is voorzien van een elektrisch rolluik, het grotere dakraam is volledig elektrisch (zowel openen als sluiten).

- een hal die toegang geeft tot:

- een apart toilet,

- een doucheruimte met inloopdouche (4,2 m²),

- twee slaapkamers (14 en 13,5 m²) en een kantoor (8,9 m²), ideaal om thuis te werken of als kinderkamer.

Comfort is het hele jaar door gegarandeerd dankzij de omkeerbare airconditioning in combinatie met elektrische radiatoren.

Instapklare woning, ideaal als hoofdverblijf, pied-à-terre of investeringsobject voor verhuur.

Overige kenmerken:
- Onroerendezaakbelasting: € 749
- Airconditioning geïnstalleerd in februari 2025
- PVC dubbele beglazing
- Isolatie in de zolder en garage (2025)
- Elektriciteitsinstallatie vernieuwd (minder dan 10 jaar geleden)
- Trappenhuis gerenoveerd in 2023 en goederenlift onderhouden

- Balkon aangebouwd in 2023
- Aangesloten op het riool







