



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8598

• Huis - Bergerac •

FAVORIT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6819 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: GAZ ET BOIS

Afvoersysteem: Put alle wateren

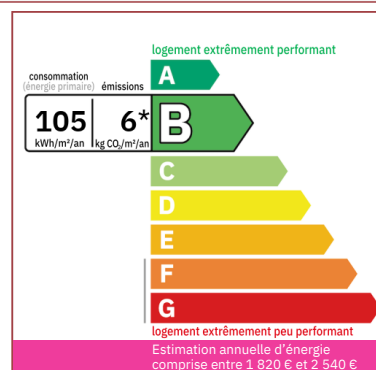
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1993



Rustig gelegen gezinswoning met prachtig uitzicht en ruime kamers: 7 slaapkamers, een grote woonkamer met open haard en een open keuken. Aangrenzend perceel, overdekt zwembad, garage, carport, kelder voor opslag

230 m² woonop.

6 819 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8598 •

Gezinswoning met prachtig uitzicht – Rustige omgeving

Deze prachtige woning, gelegen in een rustige, groene omgeving, biedt een magnifiek uitzicht en een ideale woonomgeving voor een gezin of om gasten te ontvangen.

Op de begane grond vindt u een hal met inbouwkasten (9 m²) die toegang geeft tot een ruime en lichte woon-/eetkamer (51 m²) met een open haard voor een warme sfeer. De open keuken (12 m²) sluit naadloos aan op de woonruimte. Een gang (circa 5 m²) met een inbouwkast leidt naar een bijkeuken/stookruimte, twee slaapkamers (10,8 en 17,8 m²), een in 2015 gerenoveerde badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekradiator (6 m²), en een apart toilet.

Boven creëert een overloop met twee zitgedeeltes (circa 16,6 en 20 m²) een aangename ontspanningsruimte en geeft toegang tot vijf slaapkamers (13,4, 15,6, 12,5, 12 en 11 m²), een in 2022 gerenoveerde badkamer (5 m²) en een apart toilet. Dit alles zorgt voor royale leefruimte en een functionele indeling.

Buiten nodigt het aangrenzende terrein uit tot ontspanning en gezellige momenten. U kunt genieten van:

- een overdekt, chloorbehandeld Desjoyaux zwembad (geïnstalleerd in 2003). De semi-vaste afdekking dateert uit 2010, maar kan indien gewenst volledig worden verwijderd. Er is ook een buitendouche op zonne-energie.

- Een tuinschuur en een waterput (uitsluitend voor tuingebruik)
- Een carport, momenteel in gebruik als houtopslag
- Een garage voor één auto in de kelder

De kelder, die als opslagruimte dient, completeert het geheel. Dit alles biedt comfort en gemak voor het dagelijks leven.

Een unieke woning die rust, een prachtig uitzicht en royale woonruimtes combineert – mis deze kans niet!

Overige kenmerken:

- Dubbelglas ramen van aluminium en PVC
- Centrale verwarming (warmtepomp) + gasverwarming

