



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8600

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3113 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

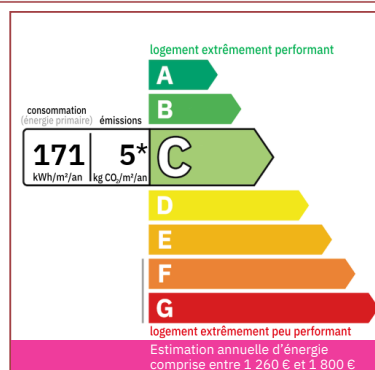
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een charmant stenen huis op het platteland nabij Monflanquin, maar toch op loopafstand van alle voorzieningen. Het omvat een bewoonbaar bijgebouw, een garage, een zwembad, een groot overdekt terras en een vrij uitzicht, dit

145 m² woonop.

3 113 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8600 •

Een woning van circa 112 m² woonoppervlak, die de mogelijkheid biedt tot gelijkvloers wonen, comfortabel en zeer licht, bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een entree die toegang geeft tot een keuken van circa 18,6 m², met tegelvloer, voorzien van boven- en onderkasten en wandkasten, en uitgerust met een fornuis, afzuigkap, spoelbak en vaatwasser.
- Een woonkamer van circa 43,5 m², met tegelvloer en een plafondhoogte van circa 4,8 m; een houtkachel is in 2023 geplaatst en twee openslaande deuren geven toegang tot een overdekt terras van circa 50 m².
- Een doucheruimte van circa 6,7 m², met tegelvloer en -wanden, wastafelmeubel, handdoekradiator, inloepdouche, hangend toilet en mechanische ventilatie.
- Een slaapkamer van circa 9,7 m², met tegelvloer en een lange kledingkast.

Bovenverdieping:

- Een overloop/kantoor van circa 5,8 m², parketvloer, een dakraam.
- Een slaapkamer van circa 10,4 m², houten vloer, een dakraam.
- Een slaapkamer van circa 13,7 m² met een aangrenzende doucheruimte van circa 3,6 m² (douchecabine, wastafel).

Aanvullende informatie:

- Onroerendezaakbelasting € 1.783 (2025)
- Verwarming via een warmtepomp met radiatoren.
- PVC-ramen met dubbel glas en houten luiken, geplaatst in 2023.
- Dak vernieuwd in 2020

- Septische installatie voldoet niet aan de voorschriften.
- Zonnepanelen voor eigen energieverbruik.

