



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8603

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

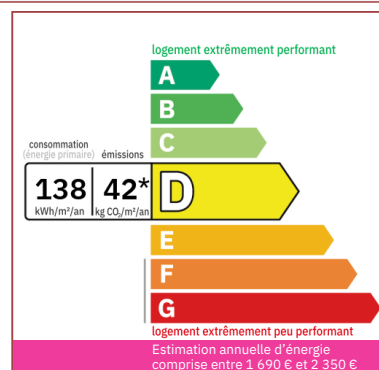
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1600



In het hart van Monpazier, in het zuidelijke deel van de Dordogne, een gerenoveerd stenen huis van circa 170 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en twee badkamers op een perceel van 386 m<sup>2</sup> met zwembad. Een waar juweel.

170 m<sup>2</sup> woonop.

300 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

339 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 320 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8603 •

Stenen dorps huis met tuin en zwembad op een perceel van 386 m<sup>2</sup>.

Het gerenoveerde huis, circa 170 m<sup>2</sup>, omvat:

Op de begane grond een hal, een ingerichte keuken met kookeiland die uitkomt op de eetkamer, een woonkamer, een kantoor, een doucheruimte en een apart toilet.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer met dubbele wastafel en een apart toilet.

Op de tweede verdieping geeft een overloop toegang tot een kleine zitzkamer en twee zolderkamers.

De bijgebouwen omvatten een kelder, een bijkeuken/stookruimte met opbergruimte en een zolder.

Buiten is er een binnenplaats met toegang tot de tuin, waar zich een zoutwaterzwembad van 9 x 4 meter bevindt.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

De verwarming werkt op olie.

