Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8604 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1302 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pac

Afvoersysteem: Alles in het riool

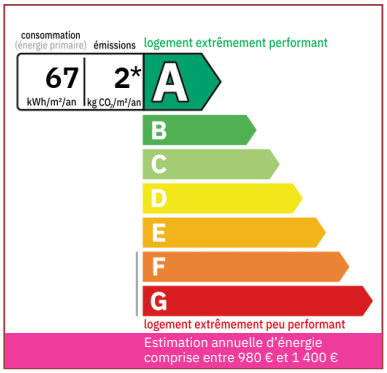
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2020



Een gelijkvloerse woning, gebouwd in 2020, in een woonwijk met vrij uitzicht op het landschap. 3 slaapkamers, 2 badkamers, een garage. Een bovengronds zwembad.

106 m² woonop.

1 302 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8604 •

Een gelijkvloerse woning met een woonoppervlakte van circa 106 m², bestaande uit:

- Een hal van circa 2,5 m² met tegelvloer en inbouwkasten.

- Een woonkamer van circa 32,9 m² met een open keuken van circa 16,3 m². Tegelvloer, twee openslaande deuren en een pelletkachel. Toegang tot het terras op het zuiden.



Een ingerichte keuken met boven- en onderkasten en een spoelbak, voorzien van een oven, een ingebouwde vaatwasser, afzuigkap en inductiekookplaat.



Aangrenzend aan de keuken:

- Een hal van circa 1,6 m² met tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 10,2 m² met laminaatvloer en schuifkasten.

- Een apart toilet van circa 2,6 m² met bidet, raam en laminaatvloer.

- Een badkamer van circa 6 m² met parketvloer, wastafel, handdoekradiator, raam en inloopdouche.



- Een bijkeuken van circa 4,6 m² met schuifkast.

Woongedeelte:

- Een hal van circa 1,6 m² met tegelvloer.

- Een badkamer van circa 7,2 m² met inloopdouche, wastafel, handdoekradiator, laminaatvloer en een gastentoilet met raam, bereikbaar vanuit de hal.



- Een slaapkamer van circa 9,70 m² met inbouwkasten en laminaatvloer.

- Een slaapkamer van circa 10,9 m² met inbouwkasten en laminaatvloer.

Extra informatie:

- Airconditioning met radiatoren
- Aansluiting op het riool.