



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 862

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 787 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

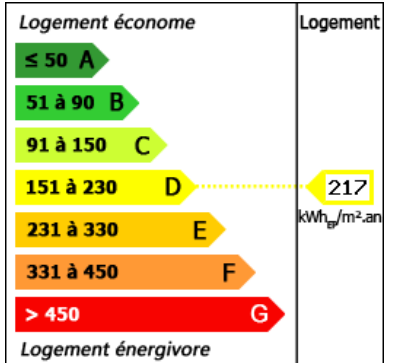
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Mooi comfortabel huis, met een bewoonbare oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers en 2 badkamers en een badkamer, met een prachtige tuin en een grote garage. In de buurt van Villereal versterkte zijn toeristische

100 m<sup>2</sup> woonop.

787 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 800 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°862 •

Gelijkvloers huis, met een bewoonbare oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>, gelegen in een kleine onderverdeling hoek van de straat, rustig. De ingang van het huis is door middel van een hal van 2,3 m<sup>2</sup> met kasten, deze hal serveert:- Aan de ene kant een open keuken 8 m<sup>2</sup>, voorzien van opbergkasten, gaskookplaat, afzuigkap, raam met uitzicht op de tuin.- Over de woon / eetkamer van 30 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, natuurstenen schouw met insert, deur raam met toegang tot de tuin.- Een kantoor van 8 m<sup>2</sup> met toegang tot de buitenwereld.- 2 slaapkamers van 11 en 9 m<sup>2</sup> met opbergkasten en raam naar de tuin.- Een badkamer van 4,5 m<sup>2</sup> met wastafel kast, een hut en een douche en een toilet. Een verdeling corridor van 4 m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin door een deur. The corridor serveert:- 2 slaapkamers van 9,5 m<sup>2</sup> elk- Een badkamer met een wastafel, een douche en een toilet- Een speling van 4 m<sup>2</sup> buitenkant:- Land van 787 m<sup>2</sup> omheind en afgesloten door een hek- Een overdekt terras- Een garage van 16 m<sup>2</sup> met een portiek aan het huis- Een wasruimte van 7 m<sup>2</sup>- Een opslag / tuinhuisje

