



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8627

• Huis - Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 35 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1600

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan de voet van kasteel Biron, in een wereldberoemd dorp in de zuidelijke Dordogne, staat een authentiek huis van circa 160 m<sup>2</sup> te wachten op renovatie. Het huis beschikt over 5 slaapkamers, 2 badkamers en een kleine tuin.

160 m<sup>2</sup> woonop.

35 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**86 000 €**

Agency fees: 10,3 % VAT included\*  
Price without fees: 78 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8627 •

Stenen dorpshuis, toe aan renovatie, van circa 160 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

Op de begane grond: een keuken, een woon-/eetkamer, een berging, een badkamer met douche, een apart toilet en een eigen buitenruimte.

Op de eerste verdieping: een overloop die toegang geeft tot vier grote kamers en een badkamer met douche en directe toegang naar buiten.

Op de tweede verdieping: een zolder die geschikt is voor verbouwing. Buiten: een beschut terras met uitzicht op een binnenplaats en een kleine tuin met toegang tot een steegje.

De ramen zijn voorzien van enkel glas.

Aangesloten op de riolering.

De verwarming is op hout.

Mogelijkheid tot aankoop van een aangrenzend perceel.

