Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8635 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 31312 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

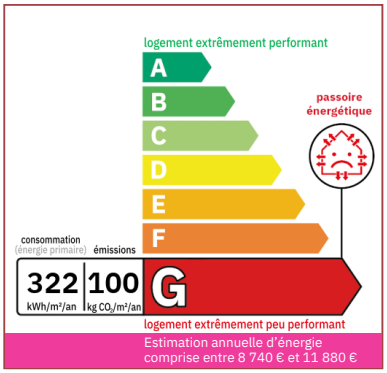
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1883



Op minder dan 10 minuten van Monflanquin en vlakbij een klein dorpje, een landhuis met een aangrenzend gastenverblijf en diverse bijgebouwen, op een perceel van 3 hectare. Landelijke omgeving.

210 m² woonop.

31 312 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 235 755 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8635 •

Landhuis met een bewoonbaar bijgebouw en bijgebouwen.

Hoofdgebouw bestaande uit: hal (12 m²), keuken met stenen open haard (25,5 m²), bijkeuken (9,5 m²), eetkamer (24,7 m²), woonkamer (18,2 m²), 3 slaapkamers (16,2, 16,7 en 11,1 m²), doucheruimte (3,1 m²), toilet. Dubbele beglazing met PVC-ramen. Bovenverdieping: ombouwbare zolder.

Aangrenzend aan het huis: bijgebouw (gebouwd in 1975) bestaande uit een keuken (8,6 m²), stookruimte (3,7 m²), hal die leidt naar een woon-/eetkamer (20,4 m²), 2 slaapkamers (16,5 en 12,7 m²), waarvan één met een wasruimte, doucheruimte (4,1 m²), toilet. Houten ramen met enkel glas.

Thermodynamische boiler. Centrale verwarming op olie (Geminox-ketel).

Bijgebouwen: vrijstaande stenen garage (39,8 m²), duiventil met garage (29,6 m²) en schuur (75 m²), voormalige stallen aangebouwd. Op het terrein zijn diverse schuren gebouwd.

Ongeveer 3 hectare grond met een waterput, populierenbosje en bebost parklandschap achter het huis.

Het huis zou baat hebben bij renovatie om het karakter te herstellen en een meer voorname uitstraling te geven.



