



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8642

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3750 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

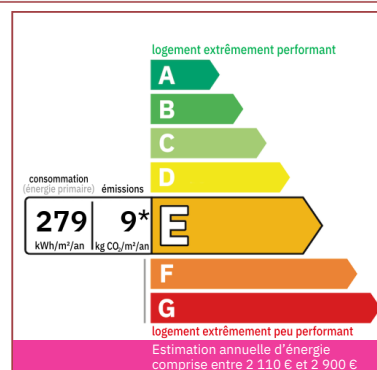
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1940



Tussen Villeréal en Beaumontois-en-Périgord. Een huis van het type Périgord met twee aparte accommodaties. 2 aangrenzende schuren. Land rondom.

147 m² woonop.

3 750 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8642 •

Een huis in Périgord-stijl met twee onafhankelijke accommodaties:

Accommodatie nr. 1 inclusief:

- Toegang via een betegeld terras,
- Entree naar een keuken van circa 18,4 m², tegelvloer,
- Een woonkamer van circa 17,4 m², zwevende parketvloer, een PVC raam met dubbele beglazing, behangen wanden.
- Een vrije ruimte van circa 1,5 m², tegelvloer met kastenwand.
- Een slaapkamer van circa 11,5 m², linoleumvloer op betonchape,
- Een badkamer van circa 3,4 m², tegelvloer, aardewerk, een wastafel, een ligbad, toilet, wandtapijt aan het plafond.
- Toegang tot één verdieping met een vrije ruimte van circa 7,7 m² met de cumulus.
- Een vrije ruimte van circa 2,9 m²,
- Een slaapkamer van circa 9 m², linoleumvloer, dakraam, schuin plafond.
- Een zolderkamer van circa 13,3 m², een dakraam.
- Een zolder van circa 19,2 m².

Aanvullende informatie:

- Houten schrijnwerk met enkel glas en lamellenluiken behalve in de woonkamer.
- Elektrische verwarming.

Accommodatie nr. 2 inclusief:

- Entree naar de keuken/eetkamer van circa 17,6 m², tegelvloer, voorzien van schouw met houtkachel, balkenplafond, PVC lambrisering aan het plafond, een openslaande deur.
- Een vrije ruimte van circa 2,3 m², tegelvloer,
- Een slaapkamer van circa 10,4 m², tegelvloer, behang aan de muren, lambrisering aan het plafond.
- Een slaapkamer van circa 16,2 m², tegelvloer, lambrisering aan het plafond,
- Een berging van circa 6,4 m², linoleum op de vloer
- Een tweede gang van circa 5,7 m² in L, met deur naar buiten.
- Een badkamer van circa 3,7 m², tegelvloer, toilet, wastafel, douche.

Aanvullende informatie:

- Houten schrijnwerk met enkele beglazing voor bepaalde openingen, en PVC met dubbele beglazing.

