



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8643

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15058 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

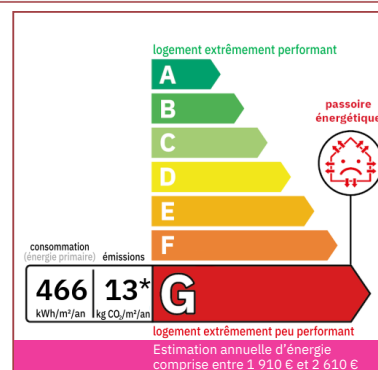
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een object met veel potentie, ideaal voor een renovatieproject, tweede woning of permanente bewoning. Verschillende niet-aaneengesloten bospercelen met een totale oppervlakte van circa 8 hectare, gelegen in verschillende

130 m² woonop.

15 058 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8643 •

Stenen huis van circa 130 m² bestaande uit een centrale hal van 18,5 m², een woonkamer van 28,3 m² met open haard en houtkachel, een slaapkamer van 33,6 m² met open haard, een keuken van 10,3 m², een doucheruimte van 4,5 m² en een apart toilet van 1,7 m².

Zolderruimte over de gehele oppervlakte van het huis, geschikt voor verbouwing.

Aangrenzende bijgebouwen:

- Wasruimte van 16,2 m²
- Berging van 18,4 m²

Tegenover het huis een schuur in Périgord-stijl van 7,30 m x 15,30 m (voorheen een kwekerij).

Diverse bijgebouwen completeren het perceel: een voormalig stenen kippenhok met drie hokken, twee houten chalets en een tuinschuur.

Niet-aaneengesloten bospercelen:

– Saint-Avit-Sénieur:

- Perceel van 7.150 m²
- Perceel van 17.930 m²
- Perceel van 4.828 m²
- Perceel van 12.490 m²

– Paulhiac (Lot-et-Garonne):

- Perceel van 10.800 m²
- Perceel van 4.023 m²

– Saint-Martin-de-Villereal:

- Perceel van 22.565 m²

